ИП Захаров В.С.
ОГРНИП 324723200085799

МАСШТАБПРОЕКТ
Архитектурно-конструкторское бюро

«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт – Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский). Второй этап»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения

Часть 1. Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)

07/2025-72.110-АР1

Том 3.1

ГИП Захаров В.С.

2025

Ведомость рабочих чертежей комплекта марки АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Квартирный состав жилого дома	
3	План подвала на отм. -2,500	
4	План 1-го этажа на отм. ±0,000	
5	План 2-го этажа на отм. +3,900	
6	План 3-го, 4-го этажа на отм. +6,900, +9,900	
7	План 5-го этажа на отм. +12,900	
8	План 6-9-го этажа на отм. +15,900...+24,900	
9	План 10-14-го этажа на отм. +27,900...+39.900	
10	План 15-го этажа на отм. +42,900	
11	План 16-19-го этажа на отм. +45,900...+54,900	
12	План 20-23-го этажа на отм. +57,900...+66,900	
13	План 24-го этажа на отм. +69,900	
14	План кровли	
15	Разрез 1-1	
16	Фасад в осях 1с-6с	
17	Фасад в осях 6с-1с	
18	Фасад в осях Ас-Ис	
19	Фасад в осях Ис-Ас	
20	Паспорт фасада в осях 1с-6с	
21	Паспорт фасада в осях 6с-1с	
22	Паспорт фасада в осях Ас-Ис	
23	Паспорт фасада в осях Ис-Ас	
24	Спецификация элементов заполнения проемов (начало)	
25	Спецификация элементов заполнения проемов (окончание)	
26	Эскизы витражей, окон	
27	Эскизы окон, дверей	
28	Ведомость отделки помещений, экспликация полов	
29	Корзина под наружный блок кондиционера (тип 1)	

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Жилой дом	ДОУ	Всего
Этажность	шт.	24	3	(3,24) переменная
Количество этажей в здании	шт.	25	4	(4,25) переменное
Технический подвал (этаж)	шт.	1	1	1
Площадь застройки	м²	687	725	1412
Площадь здания	м²	13533,41	2485,90	16019,31
Строительный объём, в том числе:	м³	53819	12032	65851
выше отм. 0,000	м³	51758	9932	61690
ниже отм. 0,000	м³	2061	2100	4161
Количество квартир всего жилого дома, включая:	кв.	182	-	182
Студии	кв.	43	-	43
1 комнатные	кв.	46	-	46
2 комнатные	кв.	46	-	46
3 комнатные	кв.	47	-	47
Жилая площадь квартир	м²	4614,48	-	4614,48
Площадь квартир без учета балконов и террас	м²	10442,33	-	10442,33
Площадь квартир с учетом балконов и террас (коэффициент 0,3)	м²	10564,43	-	10564,43
Площадь квартир с учетом балконов и террас (коэффициент 1)	м²	10849,17	-	10849,17
Общая площадь нежилых помещений	м²	310,99	-	310,99
Количество нежилых помещений	шт.	4	-	4
Полезная площадь	м²	-	2255,97	2255,97
Расчетная площадь	м²	-	1879,09	1879,09
Количество мест	шт.	-	110	110

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта /Захаров В.С./

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уварова			09.25
Разраб.		Айданова			09.25
ГАП		Скареднов			09.25
ГИП		Захаров			09.25
Н. Контр.		Нарушко			09.25

07/2025-72.110 - АР1

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт - Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап

Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Общие данные

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ
ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3А

Тип квартиры	Количество по этажам																								Всего:	Жилая площадь квартиры, м2	Площадь квартиры без учета балконов, м2	Площадь квартиры с учетом балконов, м2 (с коэф. 0,3, 0,5)	Площадь квартиры с учетом балконов, м2 (с коэф. 1)	Общая жилая площадь квартир, м2	Общая площадь квартир без учета балконов, м2	Общая площадь квартир с учетом балконов, м2 (с коэф. 0,3, 0,5)	Общая площадь квартир с учетом балконов, м2 (с коэф. 1)
	1 эт.	2 эт.	3 эт.	4 эт.	5 эт.	6 эт.	7 эт.	8 эт.	9 эт.	10 эт.	11 эт.	12 эт.	13 эт.	14 эт.	15 эт.	16 эт.	17 эт.	18 эт.	19 эт.	20 эт.	21 эт.	22 эт.	23 эт.	24 эт.									
1А+-1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	16,41	42,74	43,05	43,76	16,41	42,74	43,05	43,76
1А+-2	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	16,41	42,10	42,40	43,10	32,82	84,20	84,80	86,20
1А+-3	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	10	16,41	42,10	42,51	43,46	164,10	421,00	425,10	434,60
1А+-4	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	1	10	16,41	42,10	42,50	43,43	164,10	421,00	425,00	434,30
1Б+-1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	13,73	45,75	45,99	46,54	13,73	45,75	45,99	46,54
1Б+-2	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	13,73	45,16	45,40	45,95	27.46	90.32	90,80	91,90
1Б+-3	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	10	13,73	45,16	45,48	46,23	137.3	451.6	454,80	462,30
1Б+-4	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	1	10	13,73	45,16	45,59	46,60	137.3	451.6	455,90	466,00
2А+-1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	28,43	69,12	69,12	69,12	28,43	69,12	69,12	69,12
2А+-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	30,86	71,77	77,01	89,25	30,86	71,77	77,01	89,25
2Б+-1	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	23,36	58,27	59,40	62,04	233,6	582,7	594,00	620,40
2Б+-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	23,36	58,27	59,25	61,53	23,36	58,27	59,25	61,53
2Б+-3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9	23,36	58,27	58,83	60,15	210,24	524,43	529,47	541,35
2В+-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	28,20	80,98	85,07	94,60	28,20	80,98	85,07	94,60
2Г+-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9	22,23	57,93	58,53	59,93	200,07	521,37	526,77	539,37
2Г+-2	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	22,23	57,93	59,08	61,75	288,99	753,09	768,04	802,75
2Г+-3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	22,23	57,93	58,92	61,23	22,23	57,93	58,92	61,23
3А+-1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	47,68	88,72	89,85	92,49	619,84	1153,36	1168,05	1202,37
3А+-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	47,68	88,72	89,70	91,98	47,68	88,72	89,70	91,98
3А+-3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	8	47,68	88,72	89,28	90,60	381,44	709,76	714,24	724,80
3Б+-1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	43,32	95,51	96,66	99,33	43,32	95,51	96,66	99,33
3Б+-2	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	43,32	94,05	95,20	97,87	519,84	1128,60	1142,40	1174,44
3Б+-3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	43,32	94,05	95,04	97,35	43,32	94,05	95,04	97,35
3Б+-4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	8	43,32	94,05	94,65	96,05	346,56	752,40	757,20	768,40
3В+-1	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	37,61	94,67	95,80	98,44	112,83	284,01	287,40	295,32
Ст.А-1	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	19	22,13	36,42	36,71	37,40	420,47	691,98	697,49	710,60
Ст.А-2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	22,13	36,42	36,42	36,42	22,13	36,42	36,42	36,42
Ст.Б-1	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	12,95	29,55	29,78	30,32	38.85	88.65	89.34	90,96
Ст.Б-2	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	20	12,95	29,55	29,87	30,60	259	591	597,4	612,0
Количество квартир:																									182					4614,48	10442,33	10564,43	10849,17

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уварова			09.25
Разраб.		Айданова			09.25
ГАП		Скареднов			09.25
ГИП		Захаров			09.25
Н. Контр.		Нарушко			09.25

07/2025-72.110 – АР1

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт – Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап

Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Квартирный состав жилого дома

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ
ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Формат А3А

План подвала на отм. -2,500

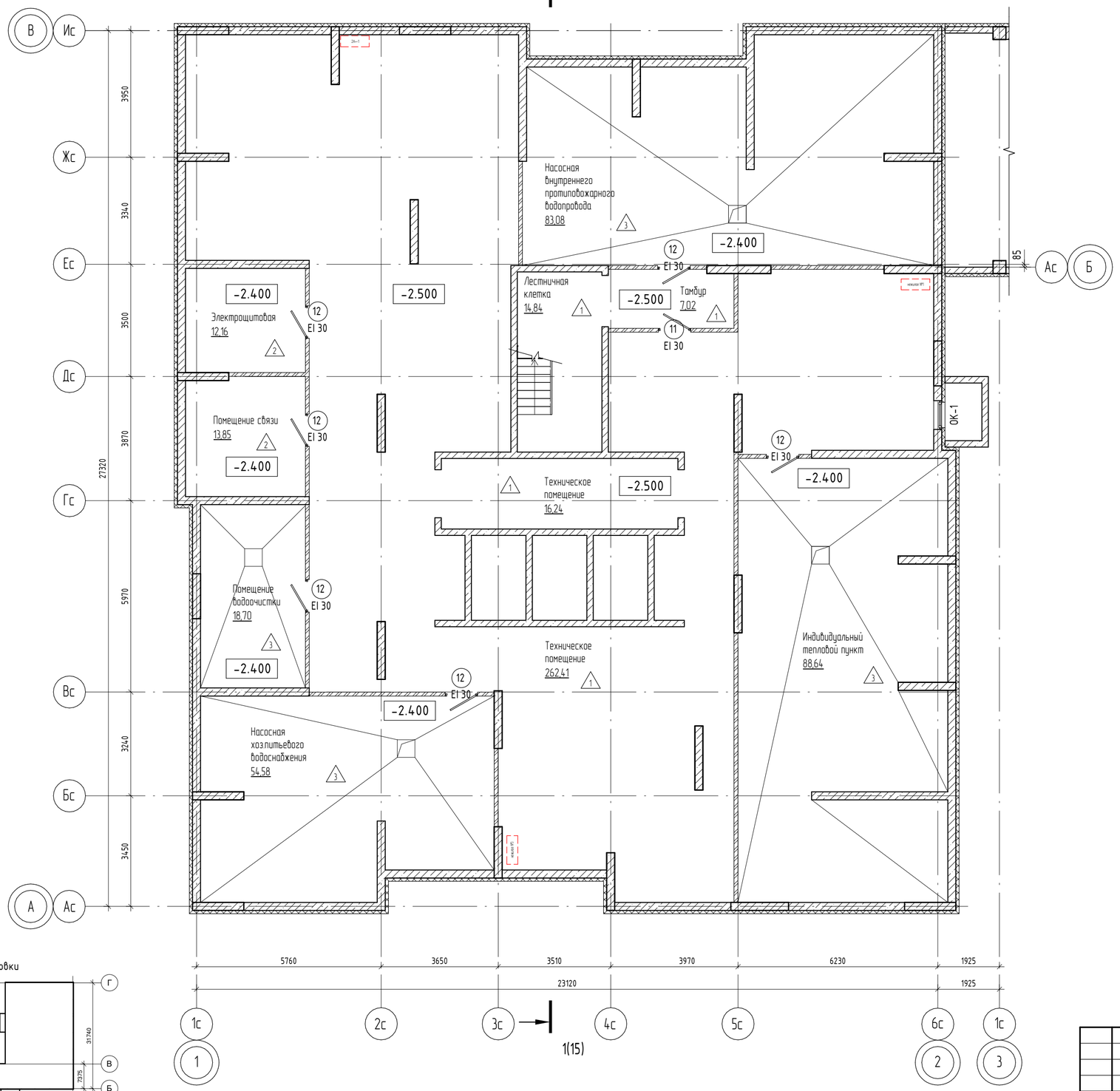
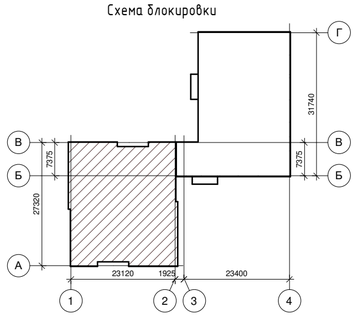


Схема блокировки



Экспликация помещений подвала

Наименование	Площадь, м2
Индивидуальный тепловой пункт	88,64
Лестничная клетка	14,84
Насосная внутреннего противопожарного водопровода	83,08
Насосная хоз.питьевого водоснабжения	54,58
Помещение водоочистки	18,70
Помещение связи	13,85
Тамбур	7,02
Техническое помещение	262,41
Техническое помещение	16,24
Электрощитовая	12,16
Общая площадь помещений: 10	571,52

Условные обозначения

- Монолитная стена;
- Блоки керамзитобетонные по ГОСТ 6133-99;
- Кирпич;
- Утеплитель;
- Гипсокартон;
- В-1 — Марка витража
- (10) EI 30 — Марка двери
- ОК-1 — Марка окна
- (1) — Марка пола
- Место размещения внешнего блока кондиционера
- Место допустимого размещения корзины под внешний блок кондиционера
- Корзины для внешних блоков кондиционеров

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уварова			09.25
Разраб.		Айданова			09.25
ГАП		Скаредное			09.25
ГИП		Захаров			09.25
Н. Контр.		Нарушко			09.25

07/2025-72.110 - АР1

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт - Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап

Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

План подвала на отм. -2,500

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ
ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

План 1-го этажа на отм. 0,000

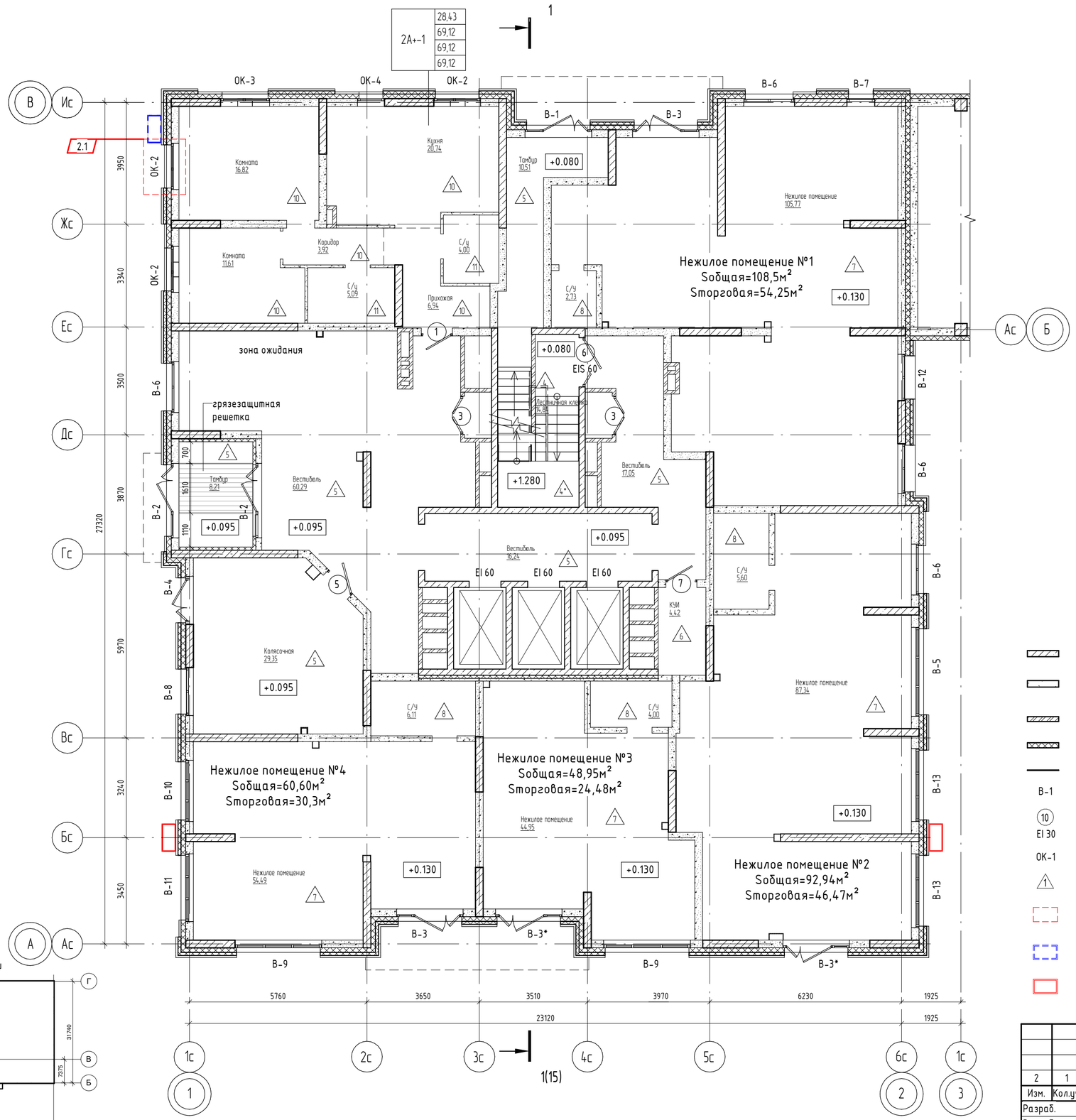
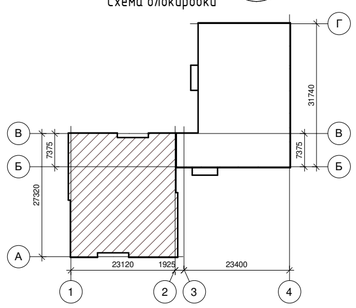


Схема блокировки



Экспликация помещений 1 этажа

Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэфф., м2
МОП		
Вестибюль	16,24	16,24
Вестибюль	60,29	60,29
Вестибюль	17,05	17,05
КУИ	4,42	4,42
Колясочная	29,35	29,35
Лестничная клетка	14,84	14,84
Тамбур	10,51	10,51
Тамбур	8,21	8,21
	160,91	160,91
2А+-1		
Комната	16,82	16,82
Комната	11,61	11,61
Коридор	3,92	3,92
Кухня	20,74	20,74
Прихожая	6,94	6,94
С/у	5,09	5,09
С/у	4,00	4,00
	69,12	69,12
Нежилое помещение №1		
Нежилое помещение	105,77	105,77
С/У	2,73	2,73
	108,50	108,50
Нежилое помещение №2		
Нежилое помещение	87,34	87,34
С/У	5,60	5,60
	92,94	92,94
Нежилое помещение №3		
Нежилое помещение	44,95	44,95
С/У	4,00	4,00
	48,95	48,95
Нежилое помещение №4		
Нежилое помещение	54,49	54,49
С/У	6,11	6,11
	60,60	60,60
Общая площадь помещений: 23	541,02	541,02

Условные обозначения

- Монолитная стена;
- Блоки керамзитобетонные по ГОСТ 6133-99;
- Кирпич;
- Утеплитель;
- Гипсокартон;
- В-1 — Марка витража
- (10) — Марка двери
- EI 30
- ОК-1 — Марка окна
- (1) — Марка пола
- Место размещения внешнего блока кондиционера
- Место допустимого размещения корзины под внешний блок кондиционера
- Корзины для внешних блоков кондиционеров

1А+-1
- 39,86 — Жилая площадь квартир
- 84,26 — S квартиры без учета балконов
- 85,14 — S квартиры с учетом балконов (с коэф. 0.3)
- 86,05 — S квартиры с учетом балконов (с коэф. 1)
- Тип квартиры
- Индекс квартиры

						07/2025-72.110 – АР1
2	1	зам.	02-26		09.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт – Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Уварова			09.25	Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)
Разраб.		Айданова			09.25	
ГАП		Скареднов			09.25	
ГИП		Захаров			09.25	План 1-го этажа на отм. ±0,000
Н. Контр.		Нарушко			09.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

План 2-го этажа на отм. +3,900

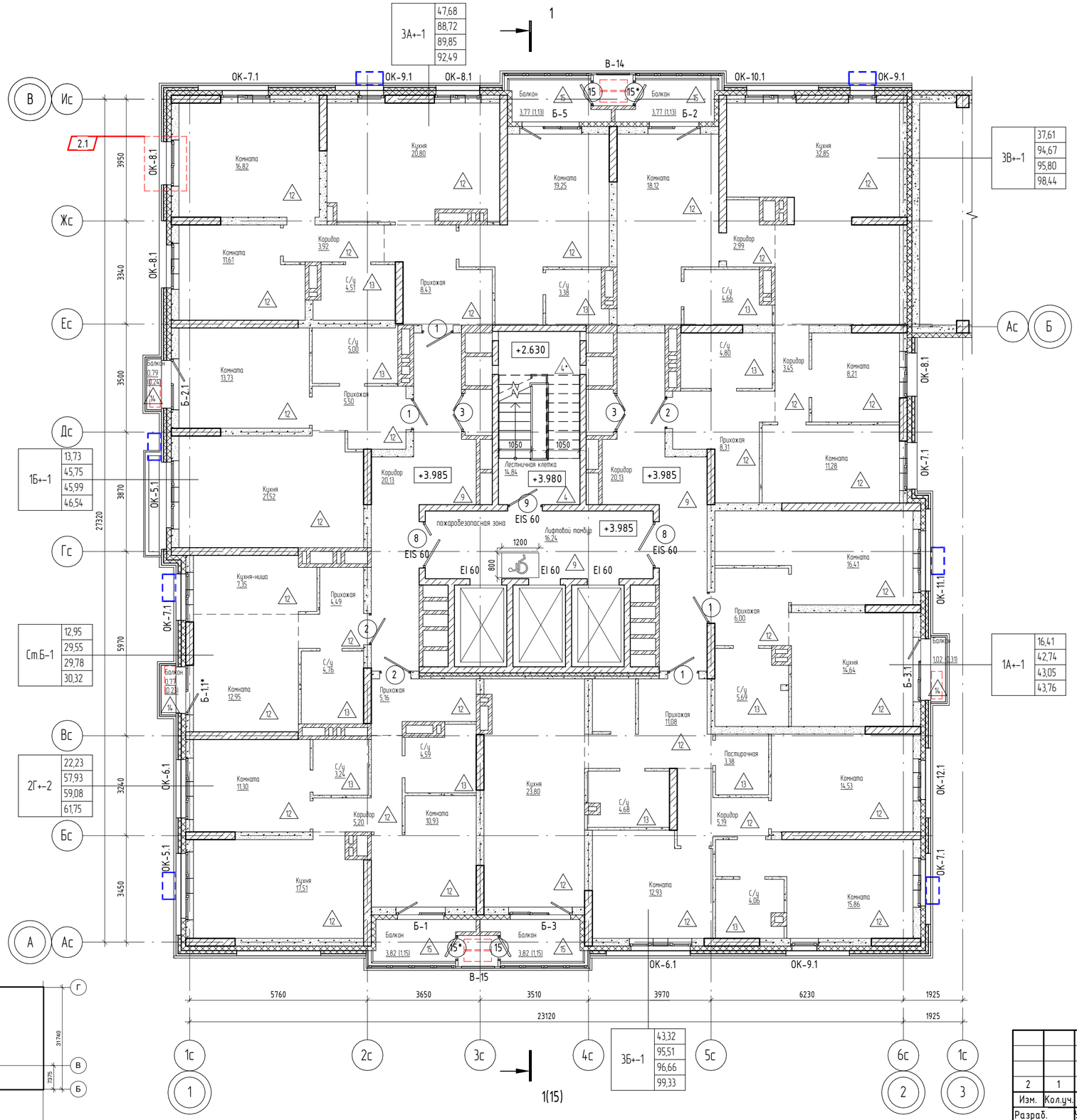
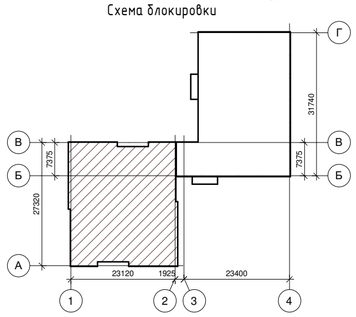


Схема блокировки



Экспликация помещений 2 этажа		
Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэфф., м2
МОП		
Коридор	20,13	20,13
Коридор	20,13	20,13
Лестничная клетка	14,84	11,09
Лифтовой тамбур	16,24	16,24
	71,34	67,59
1А+-1		
Балкон	1,02	0,31
Комната	16,41	16,41
Кухня	14,64	14,64
Прихожая	6,00	6,00
С/у	5,69	5,69
	43,76	43,05
1Б+-1		
Балкон	0,79	0,24
Комната	13,73	13,73
Кухня	21,52	21,52
Прихожая	5,50	5,50
С/у	5,00	5,00
	46,54	45,99
2Г+-2		
Балкон	3,82	1,15
Комната	10,93	10,93
Комната	11,30	11,30
Коридор	5,20	5,20
Кухня	17,51	17,51
Прихожая	5,16	5,16
С/у	4,59	4,59
С/у	3,24	3,24
	61,75	59,08
3А+-1		
Балкон	3,77	1,13
Комната	16,82	16,82
Комната	11,61	11,61
Комната	19,25	19,25
Коридор	3,92	3,92
Кухня	20,80	20,80
Прихожая	8,43	8,43
С/у	4,51	4,51
С/у	3,38	3,38
	92,49	89,85

Экспликация помещений 2 этажа		
Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэфф., м2
3Б+-1		
Балкон	3,82	1,15
Комната	14,53	14,53
Комната	15,86	15,86
Комната	12,93	12,93
Коридор	5,19	5,19
Кухня	23,80	23,80
Постирочная	3,38	3,38
Прихожая	11,08	11,08
С/у	4,68	4,68
С/у	4,06	4,06
	99,33	96,66
3В+-1		
Балкон	3,77	1,13
Комната	18,12	18,12
Комната	11,28	11,28
Комната	8,21	8,21
Коридор	2,99	2,99
Коридор	3,45	3,45
Кухня	32,85	32,85
Прихожая	8,31	8,31
С/у	4,66	4,66
С/у	4,80	4,80
	98,44	95,80
Ст.Б-1		
Балкон	0,77	0,23
Комната	12,95	12,95
Кухня-ниша	7,35	7,35
Прихожая	4,49	4,49
С/у	4,76	4,76
	30,32	29,78
Общая площадь помещений: 25	228,09	222,24

Условные обозначения

- Монолитная стена;
- Блоки керамзитобетонные по ГОСТ 6133-99;
- Кирпич;
- Утеплитель;
- Гипсокартон;
- В-1 — Марка витража
- (10) EI 30 — Марка двери
- ОК-1 — Марка окна
- 1 — Марка пола
- Место размещения внешнего блока кондиционера
- Место допустимого размещения корзины под внешний блок кондиционера
- Корзины для внешних блоков кондиционеров

1А+-1: 39,86 — Жилая площадь квартир; 84,26 — S квартиры без учета балконов; 85,14 — S квартиры с учетом балконов (с коэф. 0.3); 86,05 — S квартиры с учетом балконов (с коэф. 1)

Тип квартиры

Индекс квартиры

						07/2025-72.110 – АР1
2	1	зам.	02-26		09.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт – Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Уварова			09.25	Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)
Разраб.		Айданова			09.25	
ГАП		Скареднов			09.25	
ГИП		Захаров			09.25	План 2-го этажа на отм. +3,900
Н. Контр.		Нарушко			09.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Формат А2А

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 3-го, 4-го этажа на отм. +6,900, +9,900

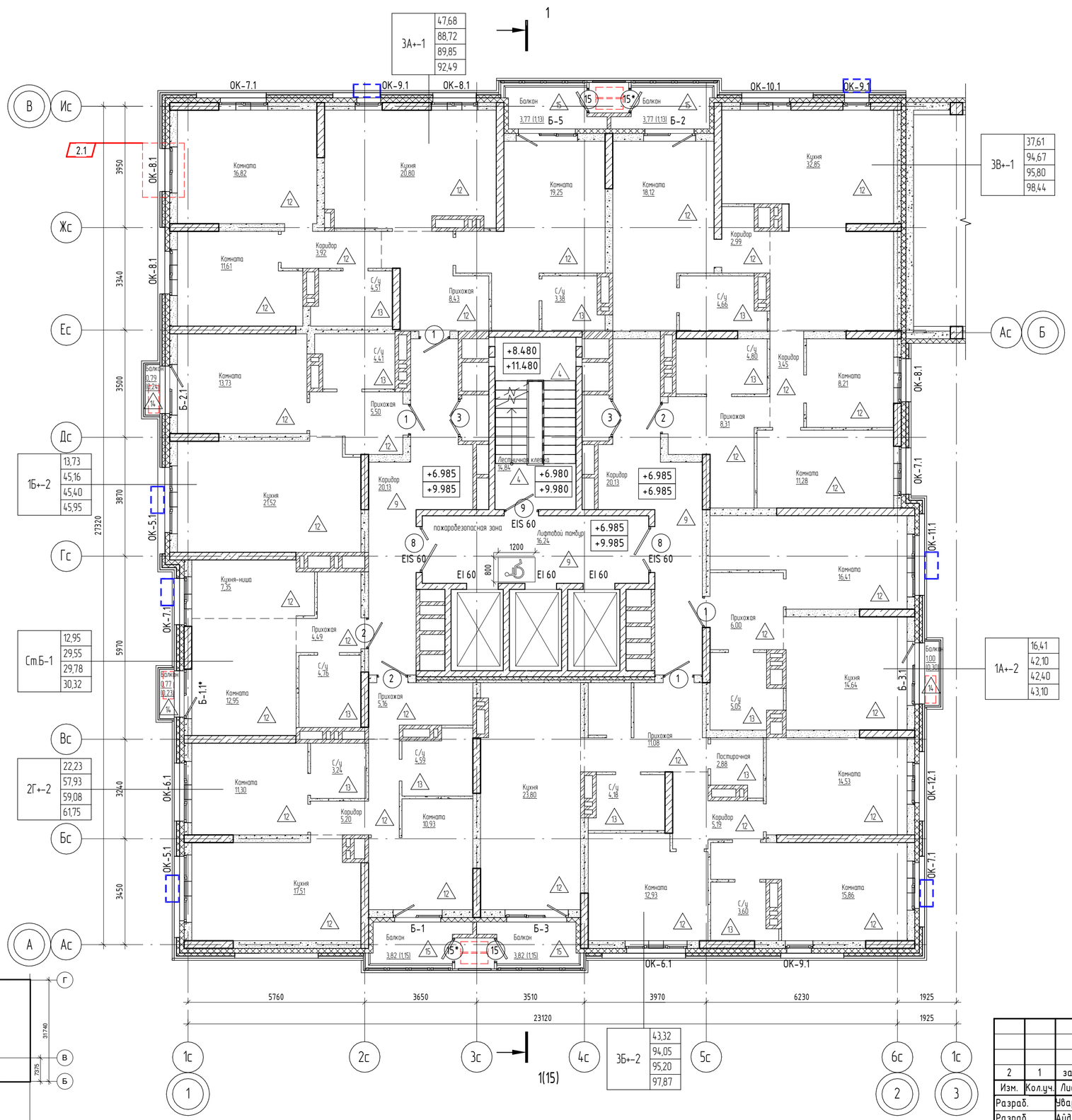
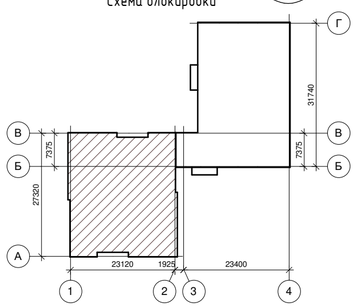


Схема блокировки



Экспликация помещений 3,4 этажа

Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэфф., м2
МОП		
Коридор	20,13	20,13
Коридор	20,13	20,13
Лестничная клетка	14,84	14,84
Лифтовой тамбур	16,24	16,24
	71,34	71,34
1А+-2		
Балкон	1,00	0,30
Комната	16,41	16,41
Кухня	14,64	14,64
Прихожая	6,00	6,00
С/у	5,05	5,05
	43,10	42,40
1Б+-2		
Балкон	0,79	0,24
Комната	13,73	13,73
Кухня	21,52	21,52
Прихожая	5,50	5,50
С/у	4,41	4,41
	45,95	45,40
2Г+-2		
Балкон	3,82	1,15
Комната	10,93	10,93
Комната	11,30	11,30
Коридор	5,20	5,20
Кухня	17,51	17,51
Прихожая	5,16	5,16
С/у	4,59	4,59
С/у	3,24	3,24
	61,75	59,08
ЗА+-1		
Балкон	3,77	1,13
Комната	16,82	16,82
Комната	11,61	11,61
Комната	19,25	19,25
Коридор	3,92	3,92
Кухня	20,80	20,80
Прихожая	8,43	8,43
С/у	4,51	4,51
С/у	3,38	3,38
	92,49	89,85

Экспликация помещений 3,4 этажа

Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэфф., м2
ЗБ+-2		
Балкон	3,82	1,15
Комната	14,53	14,53
Комната	15,86	15,86
Комната	12,93	12,93
Коридор	5,19	5,19
Кухня	23,80	23,80
Постирочная	2,88	2,88
Прихожая	11,08	11,08
С/у	4,18	4,18
С/у	3,60	3,60
	97,87	95,20
ЗВ+-1		
Балкон	3,77	1,13
Комната	11,28	11,28
Комната	18,12	18,12
Комната	8,21	8,21
Коридор	3,45	3,45
Коридор	2,99	2,99
Кухня	32,85	32,85
Прихожая	8,31	8,31
С/у	4,66	4,66
С/у	4,80	4,80
	98,44	95,80
Ст.Б-1		
Балкон	0,77	0,23
Комната	12,95	12,95
Кухня-ниша	7,35	7,35
Прихожая	4,49	4,49
С/у	4,76	4,76
	30,32	29,78
Общая площадь помещений: 25	226,63	220,78

Условные обозначения

- Монолитная стена;
- Блоки керамзитобетонные по ГОСТ 6133-99;
- Кирпич;
- Утеплитель;
- Гипсокартон;
- В-1 — Марка витража
- (10) EI 30 — Марка двери
- ОК-1 — Марка окна
- 1 — Марка пола
- Место размещения внешнего блока кондиционера
- Место допустимого размещения корзины под внешний блок кондиционера
- Корзины для внешних блоков кондиционеров

1А+-1: 39,86 — Жилая площадь квартир; 84,26 — S квартиры без учета балконов; 85,14 — S квартиры с учетом балконов (с коэф. 0.3); 86,05 — S квартиры с учетом балконов (с коэф. 1)

Тип квартиры

Индекс квартиры

						07/2025-72.110 - АР1
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт - Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап
2	1	зам.	02-26		09.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Уварова			09.25	Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)
Разраб.		Айданова			09.25	
ГАП		Скаредное			09.25	
ГИП		Захаров			09.25	План 3-го, 4-го этажа на отм. +6,900, +9,900
Н. Контр.		Нарушко			09.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ
ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

План 5-го этажа на отм. +12,900

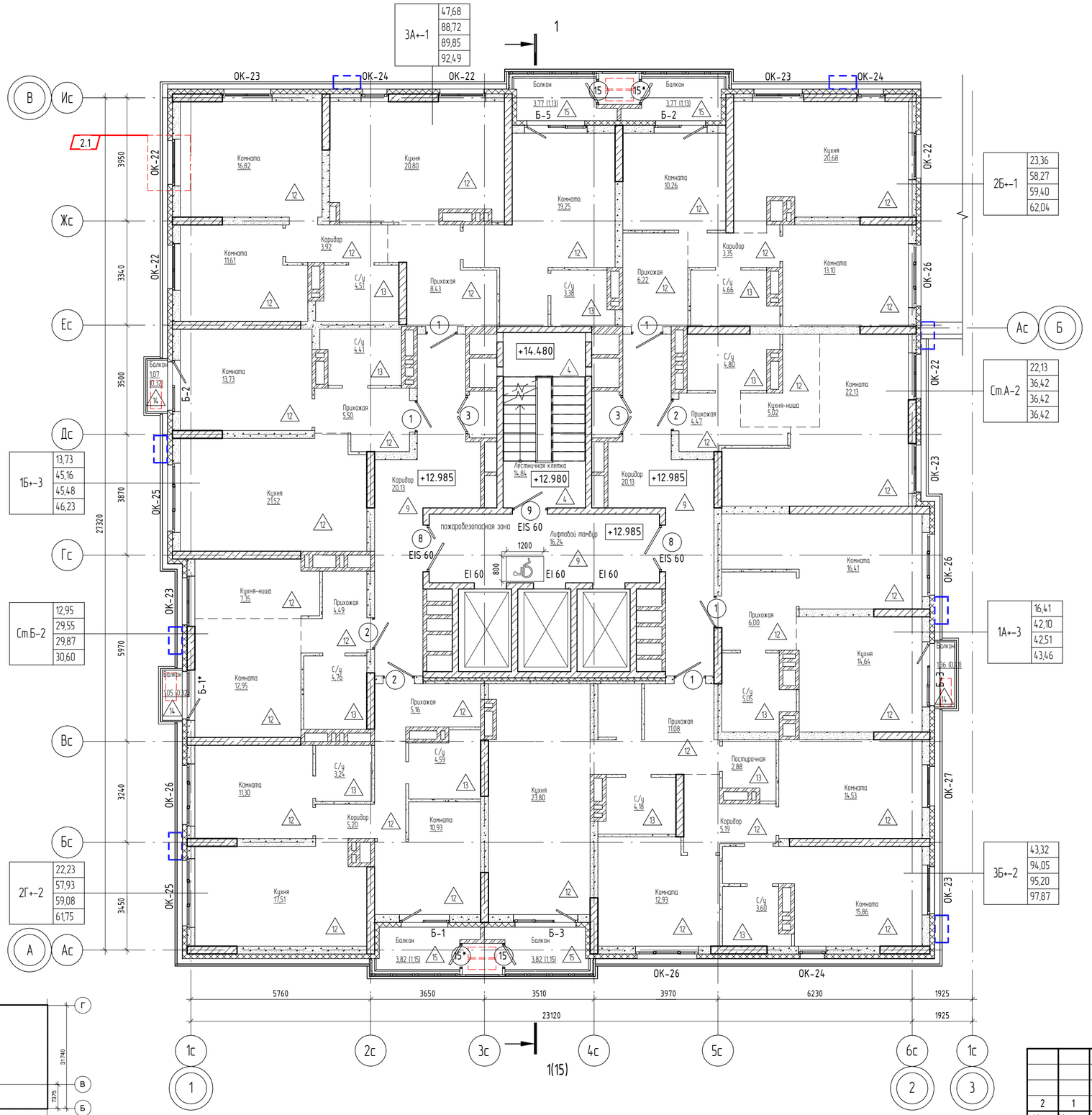
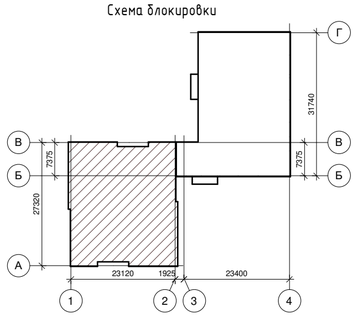


Схема блокировки



Экспликация помещений 5 этажа			Экспликация помещений 5 этажа		
Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэфф., м2	Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэфф., м2
МОП			3А+-1		
Коридор	20,13	20,13	Балкон	3,77	1,13
Коридор	20,13	20,13	Комната	16,82	16,82
Лестничная клетка	14,84	14,84	Комната	11,61	11,61
Лифтовой тамбур	16,24	16,24	Комната	19,25	19,25
	71,34	71,34	Коридор	3,92	3,92
1А+-3			Кухня	20,80	20,80
Балкон	1,36	0,41	Прихожая	8,43	8,43
Комната	16,41	16,41	С/у	4,51	4,51
Кухня	14,64	14,64	С/у	3,38	3,38
Прихожая	6,00	6,00		92,49	89,85
С/у	5,05	5,05	3Б+-2		
	43,46	42,51	Балкон	3,82	1,15
1Б+-3			Комната	14,53	14,53
Балкон	1,07	0,32	Комната	15,86	15,86
Комната	13,73	13,73	Комната	12,93	12,93
Кухня	21,52	21,52	Коридор	5,19	5,19
Прихожая	5,50	5,50	Кухня	23,80	23,80
С/у	4,41	4,41	Постирочная	2,88	2,88
	46,23	45,48	Прихожая	11,08	11,08
2Б+-1			С/у	4,18	4,18
Балкон	3,77	1,13	С/у	3,60	3,60
Комната	13,10	13,10		97,87	95,20
Комната	10,26	10,26	Ст.А-2		
Коридор	3,35	3,35	Комната	22,13	22,13
Кухня	20,68	20,68	Кухня-ниша	5,02	5,02
Прихожая	6,22	6,22	Прихожая	4,47	4,47
С/у	4,66	4,66	С/у	4,80	4,80
	62,04	59,40		36,42	36,42
2Г+-2			Ст.Б-2		
Балкон	3,82	1,15	Балкон	1,05	0,32
Комната	10,93	10,93	Комната	12,95	12,95
Комната	11,30	11,30	Кухня-ниша	7,35	7,35
Коридор	5,20	5,20	Прихожая	4,49	4,49
Кухня	17,51	17,51	С/у	4,76	4,76
Прихожая	5,16	5,16		30,60	29,87
С/у	4,59	4,59	Общая площадь помещений: 28	257,38	251,34
С/у	3,24	3,24			
	61,75	59,08			

Условные обозначения

- Монолитная стена;
- Блоки керамзитобетонные по ГОСТ 6133-99;
- Кирпич;
- Утеплитель;
- Гипсокартон;
- В-1 — Марка витража
- 10 / EI 30 — Марка двери
- ОК-1 — Марка окна
- 1 — Марка пола
- Место размещения внешнего блока кондиционера
- Место допустимого размещения корзины под внешний блок кондиционера
- Корзины для внешних блоков кондиционеров

1А+-1: 39,86 — Жилая площадь квартир; 84,26 — S квартиры без учета балконов; 85,14 — S квартиры с учетом балконов (с коэф. 0.3); 86,05 — S квартиры с учетом балконов (с коэф. 1)

Тип квартиры

Индекс квартиры

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
2	1	зам.	02-26		09.26
Разраб.		Уварова			09.25
Разраб.		Айданова			09.25
ГАП		Скаредное			09.25
ГИП		Захаров			09.25
Н. Контр.		Нарушко			09.25

07/2025-72.110 – АР1

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт – Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап

Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

План 5-го этажа на отм. +12,900

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Формат А2А

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 6-9-го этажа на отм. +15,900...+24,900

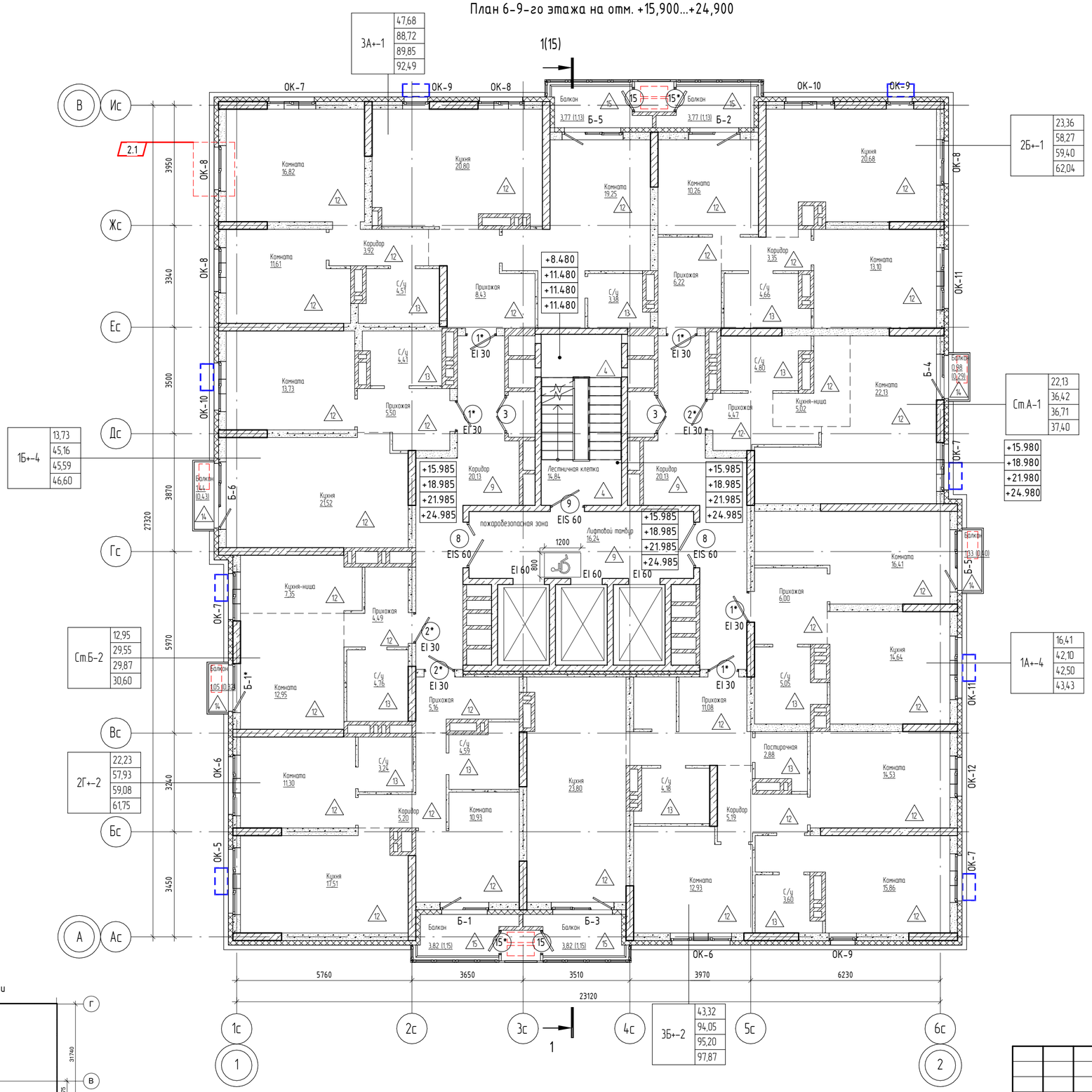
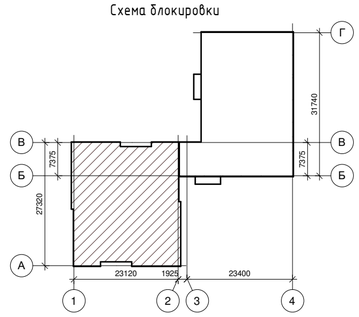


Схема блокировки



Экспликация помещений 6-9 этажа

Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэфф., м2
МОП		
Коридор	20,13	20,13
Коридор	20,13	20,13
Лестничная клетка	14,84	14,84
Лифтовой тамбур	16,24	16,24
	71,34	71,34
1А+-4		
Балкон	1,33	0,40
Комната	16,41	16,41
Кухня	14,64	14,64
Прихожая	6,00	6,00
С/у	5,05	5,05
	43,43	42,50
1Б+-4		
Балкон	1,44	0,43
Комната	13,73	13,73
Кухня	21,52	21,52
Прихожая	5,50	5,50
С/у	4,41	4,41
	46,60	45,59
2Б+-1		
Балкон	3,77	1,13
Комната	13,10	13,10
Комната	10,26	10,26
Коридор	3,35	3,35
Кухня	20,68	20,68
Прихожая	6,22	6,22
С/у	4,66	4,66
	62,04	59,40
2Г+-2		
Балкон	3,82	1,15
Комната	10,93	10,93
Комната	11,30	11,30
Коридор	5,20	5,20
Кухня	17,51	17,51
Прихожая	5,16	5,16
С/у	4,59	4,59
С/у	3,24	3,24
	61,75	59,08

Экспликация помещений 6-9 этажа

Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэфф., м2
3А+-1		
Балкон	3,77	1,13
Комната	16,82	16,82
Комната	11,61	11,61
Комната	19,25	19,25
Коридор	3,92	3,92
Кухня	20,80	20,80
Прихожая	8,43	8,43
С/у	4,51	4,51
С/у	3,38	3,38
	92,49	89,85
3Б+-2		
Балкон	3,82	1,15
Комната	14,53	14,53
Комната	15,86	15,86
Комната	12,93	12,93
Коридор	5,19	5,19
Кухня	23,80	23,80
Постирочная	2,88	2,88
Прихожая	11,08	11,08
С/у	4,18	4,18
С/у	3,60	3,60
	97,87	95,20
См.А-1		
Балкон	0,98	0,29
Комната	22,13	22,13
Кухня-ниша	5,02	5,02
Прихожая	4,47	4,47
С/у	4,80	4,80
	37,40	36,71
См.Б-2		
Балкон	1,05	0,32
Комната	12,95	12,95
Кухня-ниша	7,35	7,35
Прихожая	4,49	4,49
С/у	4,76	4,76
	30,60	29,87
Общая площадь помещений: 29	258,36	251,63

Условные обозначения

- Монолитная стена;
- Блоки керамзитобетонные по ГОСТ 6133-99;
- Кирпич;
- Утеплитель;
- Гипсокартон;
- В-1 — Марка витража
- (10) EI 30 — Марка двери
- ОК-1 — Марка окна
- 1 — Марка пола
- Место размещения внешнего блока кондиционера
- Место допустимого размещения корзины под внешний блок кондиционера
- Корзины для внешних блоков кондиционеров

1А+-1
- 39,86 — Жилая площадь квартир
- 84,26 — S квартиры без учета балконов
- 85,14 — S квартиры с учетом балконов (с коэф. 0.3)
- 86,05 — S квартиры с учетом балконов (с коэф. 1)

Тип квартиры
Индекс квартиры

2	1	зам.	02-26		09.26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уварова			09.25
Разраб.		Айданова			09.25
ГАП		Скаредное			09.25
ГИП		Захаров			09.25
Н. Контр.		Нарушко			09.25

07/2025-72.110 - АР1

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт - Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап

Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

План 6-9-го этажа на отм. +15,900...+24,900

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ
ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Формат А2А

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 10-14-го этажа на отм. +27,900...+39.900

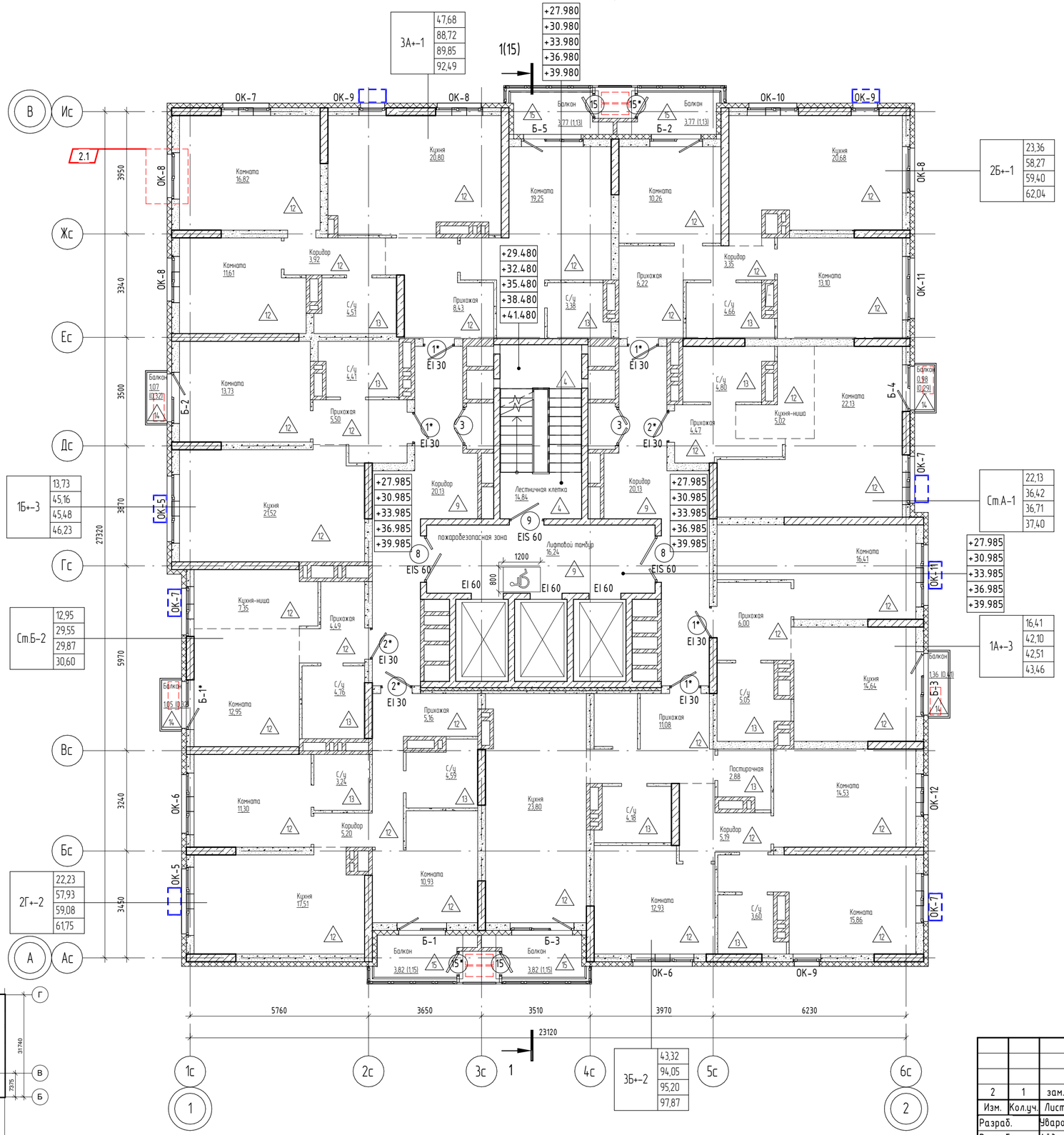
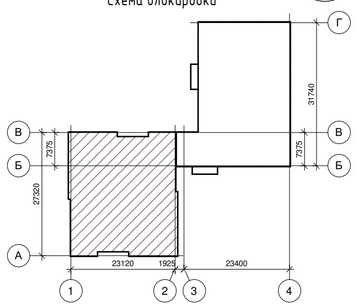


Схема блокировки



Экспликация помещений 10-14 этажа

Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэфф., м2
МОП		
Коридор	20,13	20,13
Коридор	20,13	20,13
Лестничная клетка	14,84	14,84
Лифтовой тамбур	16,24	16,24
	71,34	71,34
1А+-3		
Балкон	1,36	0,41
Комната	16,41	16,41
Кухня	14,64	14,64
Прихожая	6,00	6,00
С/у	5,05	5,05
	43,46	42,51
1Б+-3		
Балкон	1,07	0,32
Комната	13,73	13,73
Кухня	21,52	21,52
Прихожая	5,50	5,50
С/у	4,41	4,41
	46,23	45,48
2Б+-1		
Балкон	3,77	1,13
Комната	13,10	13,10
Комната	10,26	10,26
Коридор	3,35	3,35
Кухня	20,68	20,68
Прихожая	6,22	6,22
С/у	4,66	4,66
	62,04	59,40
2Г+-2		
Балкон	3,82	1,15
Комната	10,93	10,93
Комната	11,30	11,30
Коридор	5,20	5,20
Кухня	17,51	17,51
Прихожая	5,16	4,49
С/у	4,59	4,59
С/у	3,24	3,24
	61,75	59,08

Экспликация помещений 10-14 этажа

Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэфф., м2
3А+-1		
Балкон	3,77	1,13
Комната	16,82	16,82
Комната	11,61	11,61
Комната	19,25	19,25
Коридор	3,92	3,92
Кухня	20,80	20,80
Прихожая	8,43	8,43
С/у	4,51	4,51
С/у	3,38	3,38
	92,49	89,85
3Б+-2		
Балкон	3,82	1,15
Комната	14,53	14,53
Комната	15,86	15,86
Комната	12,93	12,93
Кухня	21,52	21,52
Прихожая	5,50	5,50
С/у	4,41	4,41
Постирочная	2,88	2,88
	46,23	45,48
2Б+-1		
С/у	4,18	4,18
С/у	3,60	3,60
	97,87	95,20
Комната	10,26	10,26
Ст.А-1		
Балкон	0,98	0,29
Кухня	20,68	20,68
Комната	22,13	22,13
Прихожая	6,22	6,22
Кухня-ниша	5,02	5,02
С/у	4,66	4,66
Прихожая	4,47	4,47
	62,04	59,40
С/у	4,80	4,80
2Г+-2		
	37,40	36,71
Балкон	3,82	1,15
Ст.Б-2		
Комната	10,93	10,93
Балкон	1,05	0,32
Комната	11,30	11,30	Комната	12,95	12,95
Коридор	5,20	5,20	Кухня-ниша	7,35	7,35
Кухня	17,51	17,51	Прихожая	4,49	4,49
Прихожая	5,16	5,16	С/у	4,76	4,76
С/у	4,59	4,59		30,60	29,87
С/у	3,24	3,24	Общая площадь помещений: 29	258,36	251,63
	61,75	59,08			

Условные обозначения

- Монолитная стена;
- Блоки керамзитобетонные по ГОСТ 6133-99;
- Кирпич;
- Утеплитель;
- Гипсокартон;
- В-1 — Марка витража
- 10 / EI 30 — Марка двери
- ОК-1 — Марка окна
- 1 — Марка пола
- Место размещения внешнего блока кондиционера
- Место допустимого размещения корзины под внешний блок кондиционера
- Корзины для внешних блоков кондиционеров

1А+-1
- 39,86 — Жилая площадь квартир
- 84,26 — S квартиры без учета балконов
- 85,14 — S квартиры с учетом балконов (с коэф. 0.3)
- 86,05 — S квартиры с учетом балконов (с коэф. 1)

Тип квартиры
Индекс квартиры

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
2	1	зам.	02-26		09.26
Разраб.		Уварова			09.25
Разраб.		Айданова			09.25
ГАП		Скареднов			09.25
ГИП		Захаров			09.25
Н. Контр.		Нарушко			09.25

07/2025-72.110 - АР1

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт - Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап

Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

План 10-14-го этажа на отм. +27,900...+39.900

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ
ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

План 15-го этажа на отм. +42,900

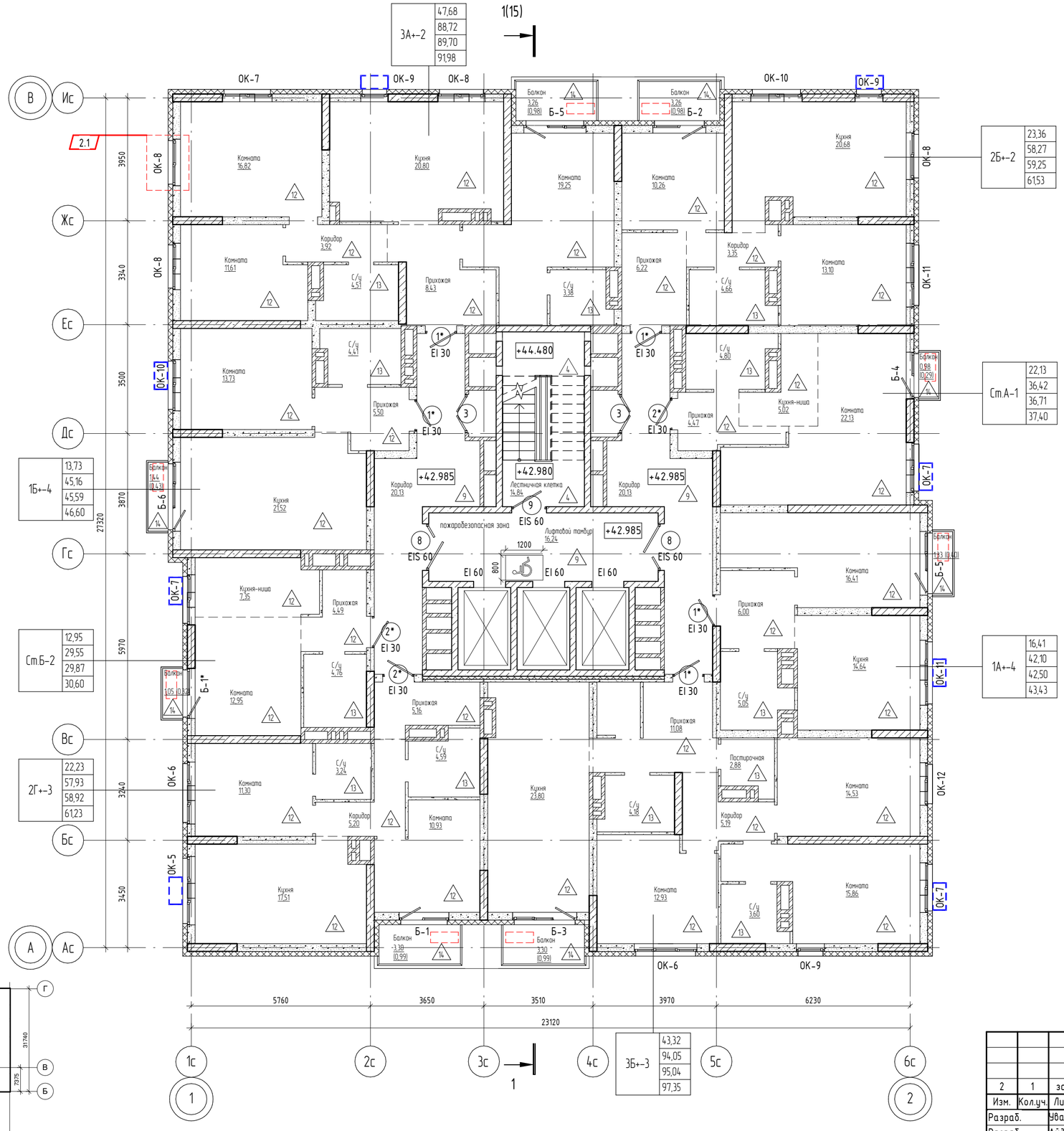
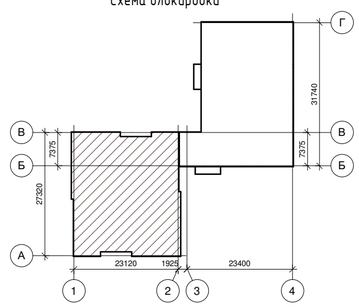


Схема блокировки



Экспликация помещений 15 этажа

Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэфф., м2
МОП		
Коридор	20,13	20,13
Коридор	20,13	20,13
Лестничная клетка	14,84	14,84
Лифтовой тамбур	16,24	16,24
	71,34	71,34
1А+-4		
Балкон	1,33	0,40
Комната	16,41	16,41
Кухня	14,64	14,64
Прихожая	6,00	6,00
С/у	5,05	5,05
	43,43	42,50
1Б+-4		
Балкон	1,44	0,43
Комната	13,73	13,73
Кухня	21,52	21,52
Прихожая	5,50	5,50
С/у	4,41	4,41
	46,60	45,59
2Б+-2		
Балкон	3,26	0,98
Комната	13,10	13,10
Комната	10,26	10,26
Коридор	3,35	3,35
Кухня	20,68	20,68
Прихожая	6,22	6,22
С/у	4,66	4,66
	61,53	59,25
2Г+-3		
Балкон	3,30	0,99
Комната	10,93	10,93
Комната	11,30	11,30
Коридор	5,20	5,20
Кухня	17,51	17,51
Прихожая	5,16	5,16
С/у	4,59	4,59
С/у	3,24	3,24
	61,23	58,92

Экспликация помещений 15 этажа

Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэфф., м2
3А+-2		
Балкон	3,26	0,98
Комната	16,82	16,82
Комната	11,61	11,61
Комната	19,25	19,25
Коридор	3,92	3,92
Кухня	20,80	20,80
Прихожая	8,43	8,43
С/у	4,51	4,51
С/у	3,38	3,38
	91,98	89,70
3Б+-3		
Балкон	3,30	0,99
Комната	14,53	14,53
Комната	15,86	15,86
Комната	12,93	12,93
Коридор	5,19	5,19
Кухня	23,80	23,80
Постирочная	2,88	2,88
Прихожая	11,08	11,08
С/у	4,18	4,18
С/у	3,60	3,60
	97,35	95,04
Ст.А-1		
Балкон	0,98	0,29
Комната	22,13	22,13
Кухня-ниша	5,02	5,02
Прихожая	4,47	4,47
С/у	4,80	4,80
	37,40	36,71
Ст.Б-2		
Балкон	1,05	0,32
Комната	12,95	12,95
Кухня-ниша	7,35	7,35
Прихожая	4,49	4,49
С/у	4,76	4,76
	30,60	29,87
Общая площадь помещений: 29	257,33	251,32

Условные обозначения

- Монолитная стена;
- Блоки керамзитобетонные по ГОСТ 6133-99;
- Кирпич;
- Утеплитель;
- Гипсокартон;
- В-1 Марка витража
- (10) EI 30 Марка двери
- ОК-1 Марка окна
- 1 Марка пола
- Место размещения внешнего блока кондиционера
- Место допустимого размещения корзины под внешний блок кондиционера
- Корзины для внешних блоков кондиционеров

1А+-1
- 39,86 Жилая площадь квартир
- 84,26 S квартиры без учета балконов
- 85,14 S квартиры с учетом балконов (с коэф. 0.3)
- 86,05 S квартиры с учетом балконов (с коэф. 1)
- Тип квартиры
- Индекс квартиры

						07/2025-72.110 - АР1	
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт - Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап	
2	1	зам.	02-26		09.26		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Уварова			09.25	Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)	Стадия: Р; Лист: 10; Листов:
Разраб.		Айданова			09.25		
ГАП		Скаредное			09.25		
ГИП		Захаров			09.25	План 15-го этажа на отм. +42,900	Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799
Н. Контр.		Нарушко			09.25		

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

План 16-19-го этажа на отм. +45,900...+54,900

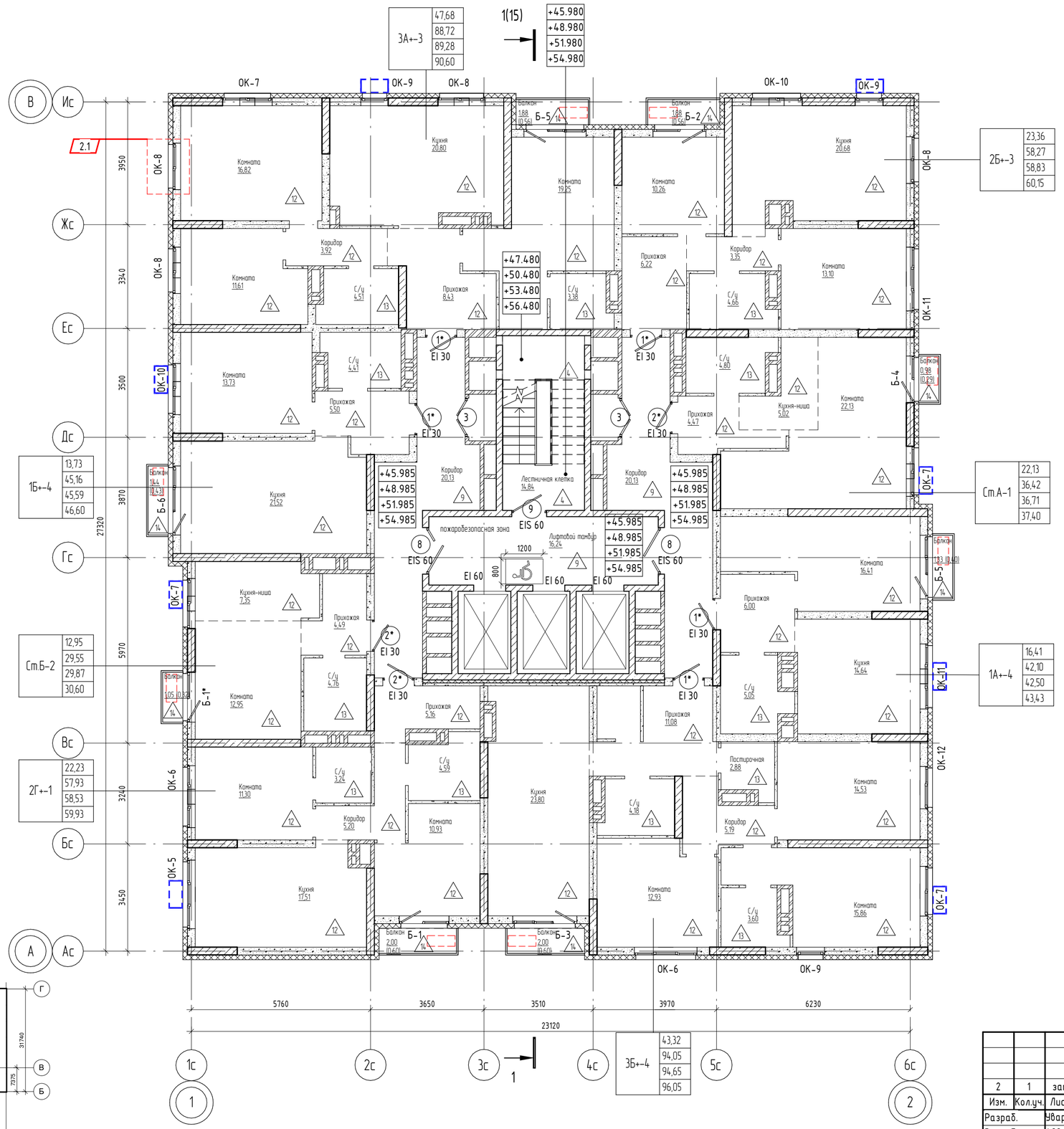
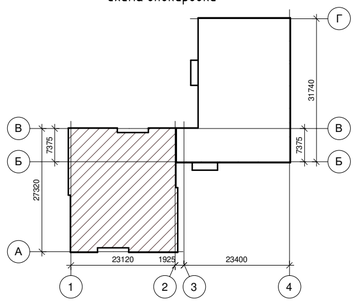


Схема блокировки



Экспликация помещений 16-19 этажа

Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэфф., м2
МОП		
Коридор	20,13	20,13
Коридор	20,13	20,13
Лестничная клетка	14,84	14,84
Лифтовой тамбур	16,24	16,24
	71,34	71,34
1А+-4		
Балкон	1,33	0,40
Комната	16,41	16,41
Кухня	14,64	14,64
Прихожая	6,00	6,00
С/у	5,05	5,05
	43,43	42,50
1Б+-4		
Балкон	1,44	0,43
Комната	13,73	13,73
Кухня	21,52	21,52
Прихожая	5,50	5,50
С/у	4,41	4,41
	46,60	45,59
2Б+-3		
Балкон	1,88	0,56
Комната	13,10	13,10
Комната	10,26	10,26
Коридор	3,35	3,35
Кухня	20,68	20,68
Прихожая	6,22	6,22
С/у	4,66	4,66
	60,15	58,83
2Г+-1		
Балкон	2,00	0,60
Комната	10,93	10,93
Комната	11,30	11,30
Коридор	5,20	5,20
Кухня	17,51	17,51
Прихожая	5,16	5,16
С/у	4,59	4,59
С/у	3,24	3,24
	59,93	58,53

Экспликация помещений 16-19 этажа

Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэфф., м2
3А+-3		
Балкон	1,88	0,56
Комната	16,82	16,82
Комната	11,61	11,61
Комната	19,25	19,25
Коридор	3,92	3,92
Кухня	20,80	20,80
Прихожая	8,43	8,43
С/у	4,51	4,51
С/у	3,38	3,38
	90,60	89,28
3Б+-4		
Балкон	2,00	0,60
Комната	14,53	14,53
Комната	15,86	15,86
Комната	12,93	12,93
Кухня	23,80	23,80
Постирочная	2,88	2,88
Прихожая	11,08	11,08
С/у	4,18	4,18
С/у	3,60	3,60
	96,05	94,65
См.А-1		
Балкон	0,98	0,29
Комната	22,13	22,13
Кухня-ниша	5,02	5,02
Прихожая	4,47	4,47
С/у	4,80	4,80
	37,40	36,71
2Г+-1		
Балкон	2,00	0,60
Комната	10,93	10,93
Комната	11,30	11,30
Коридор	5,20	5,20
Кухня	17,51	17,51
Прихожая	5,16	5,16
С/у	4,59	4,59
С/у	3,24	3,24
Общая площадь помещений: 29	254,65	250,51

Условные обозначения

- Монолитная стена;
- Блоки керамзитобетонные по ГОСТ 6133-99;
- Кирпич;
- Утеплитель;
- Гипсокартон;
- В-1 — Марка витража
- (10) EI 30 — Марка двери
- ОК-1 — Марка окна
- 1 — Марка пола
- Место размещения внешнего блока кондиционера
- Место допустимого размещения корзины под внешний блок кондиционера
- Корзины для внешних блоков кондиционеров

1А+-1: 39,86 — Жилая площадь квартир; 84,26 — S квартиры без учета балконов; 85,14 — S квартиры с учетом балконов (с коэф. 0.3); 86,05 — S квартиры с учетом балконов (с коэф. 1)

Тип квартиры

Индекс квартиры

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
2	1	зам.	02-26		09.26
Разраб.		Уварова			09.25
Разраб.		Айданова			09.25
ГАП		Скареднов			09.25
ГИП		Захаров			09.25
Н. Контр.		Нарушко			09.25

07/2025-72.110 - АР1

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт - Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап

Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

План 16-19-го этажа на отм. +45,900...+54,900

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Формат А2А

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 20-23-го этажа на отм. +57,900...+66,900

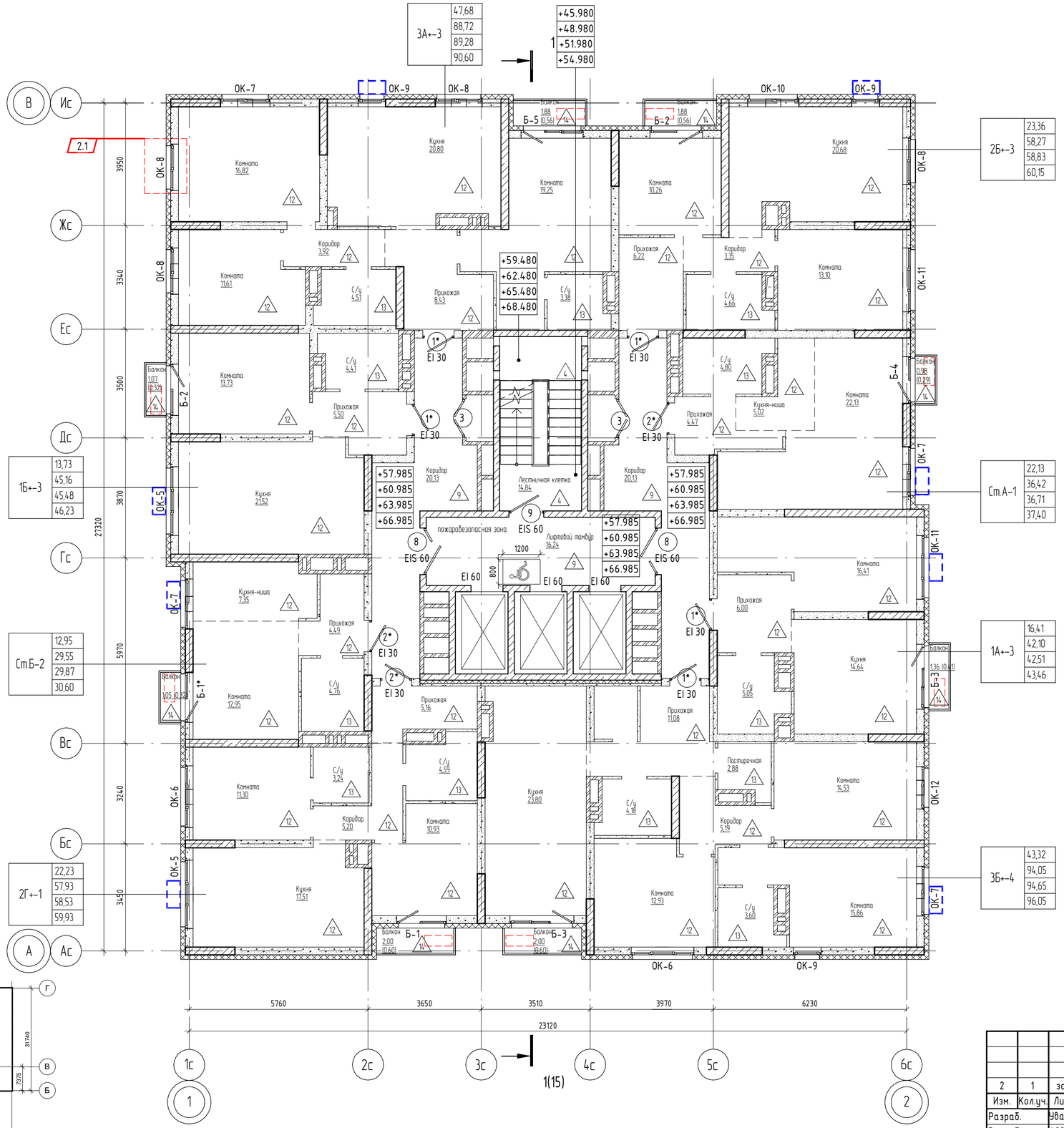
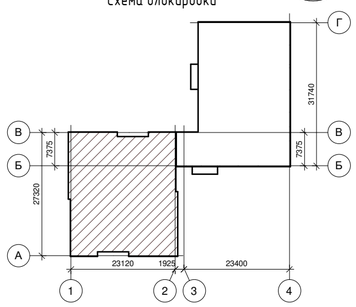


Схема блокировки



Экспликация помещений 20-23 этажа			Экспликация помещений 20-23 этажа		
Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэфф., м2	Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэфф., м2
МОП			3А+-3		
Коридор	20,13	20,13	Балкон	1,88	0,56
Коридор	20,13	20,13	Комната	16,82	16,82
Лестничная клетка	14,84	14,84	Комната	11,61	11,61
Лифтовой тамбур	16,24	16,24	Комната	19,25	19,25
	71,34	71,34	Коридор	3,92	3,92
1А+-3			Кухня	20,80	20,80
Балкон	1,36	0,41	Прихожая	8,43	8,43
Комната	16,41	16,41	С/у	4,51	4,51
Кухня	14,64	14,64	С/у	3,38	3,38
Прихожая	6,00	6,00		90,60	89,28
С/у	5,05	5,05	3Б+-4		
	43,46	42,51	Балкон	2,00	0,60
1Б+-3			Комната	14,53	14,53
Балкон	1,07	0,32	Комната	15,86	15,86
Комната	13,73	13,73	Комната	12,93	12,93
Кухня	21,52	21,52	Коридор	5,19	5,19
Прихожая	5,50	5,50	Кухня	23,80	23,80
С/у	4,41	4,41	Постирочная	2,88	2,88
	46,23	45,48	Прихожая	11,08	11,08
2Б+-3			С/у	4,18	4,18
Балкон	1,88	0,56	С/у	3,60	3,60
Комната	13,10	13,10		96,05	94,65
Комната	10,26	10,26	См.А-1		
Коридор	3,35	3,35	Балкон	0,98	0,29
Кухня	20,68	20,68	Комната	22,13	22,13
Прихожая	6,22	6,22	Кухня-ниша	5,02	5,02
С/у	4,66	4,66	Прихожая	4,47	4,47
	60,15	58,83	С/у	4,80	4,80
2Г+-1				37,40	36,71
Балкон	2,00	0,60	См.Б-2		
Комната	10,93	10,93	Балкон	1,05	0,32
Комната	11,30	11,30	Комната	12,95	12,95
Коридор	5,20	5,20	Кухня-ниша	7,35	7,35
Кухня	17,51	17,51	Прихожая	4,49	4,49
Прихожая	5,16	5,16	С/у	4,76	4,76
С/у	4,59	4,59		30,60	29,87
С/у	3,24	3,24	Общая площадь помещений: 29	254,65	250,51
	59,93	58,53			

Условные обозначения

- Монолитная стена;
- Блоки керамзитобетонные по ГОСТ 6133-99;
- Кирпич;
- Утеплитель;
- Гипсокартон;
- В-1 — Марка витража
- (10) EI 30 — Марка двери
- ОК-1 — Марка окна
- 1 — Марка пола
- Место размещения внешнего блока кондиционера
- Место допустимого размещения корзины под внешний блок кондиционера
- Корзины для внешних блоков кондиционеров

1А+-1: 39,86 — Жилая площадь квартир; 84,26 — S квартиры без учета балконов; 85,14 — S квартиры с учетом балконов (с коэф. 0.3); 86,05 — S квартиры с учетом балконов (с коэф. 1)
Тип квартиры
Индекс квартиры

2	1	зам.	02-26		09.26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уварова			09.25
Разраб.		Айданова			09.25
ГАП		Скареднов			09.25
ГИП		Захаров			09.25
Н. Контр.		Нарушко			09.25

07/2025-72.110 - АР1

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт - Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап

Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

План 20-23-го этажа на отм. +57,900...+66,900

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ
ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А

План 24-го этажа на отм. +69,900

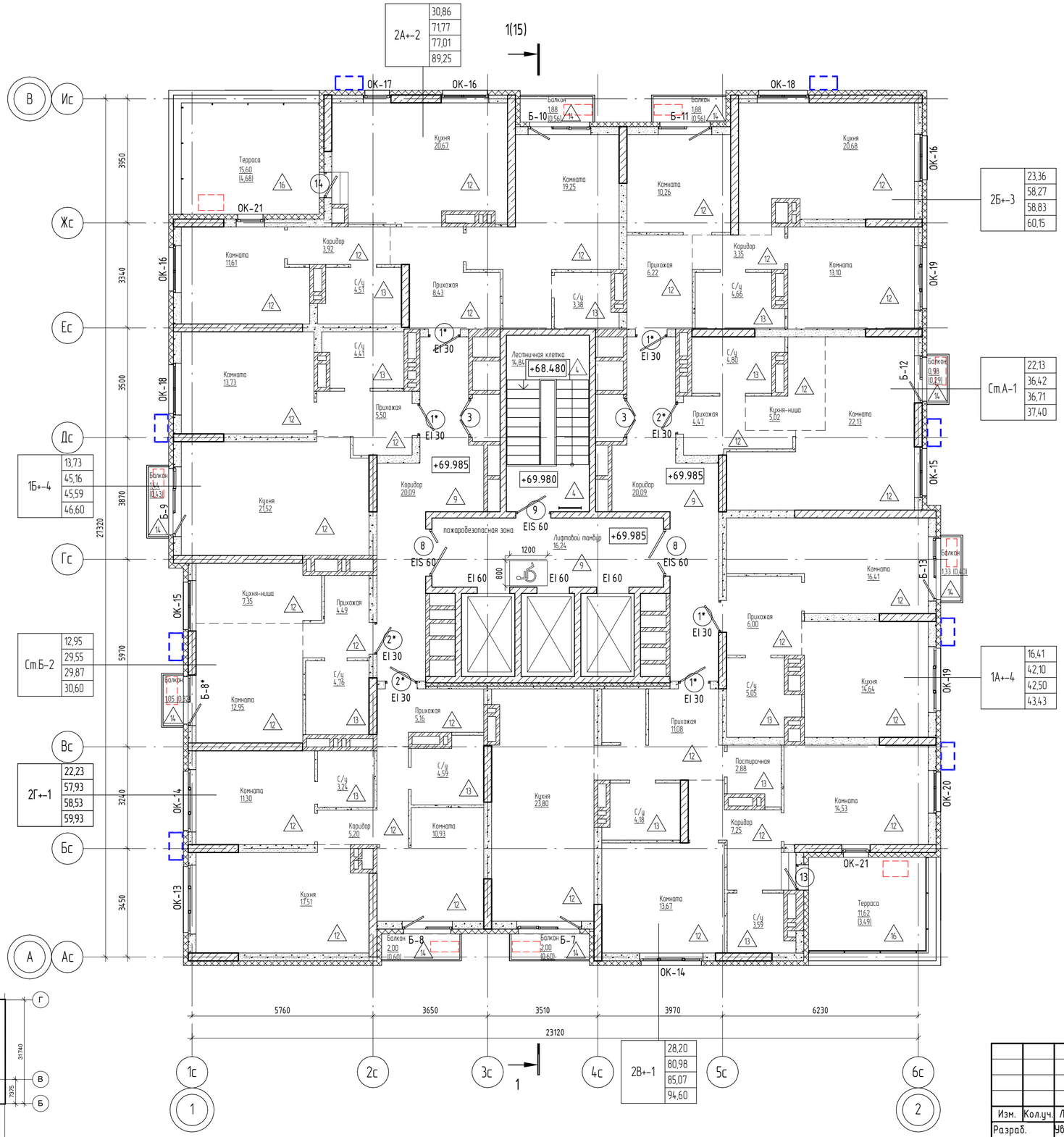
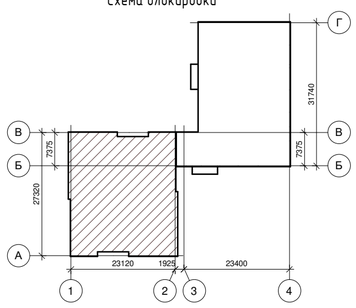


Схема блокировки



Экспликация помещений 24 этажа

Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэфф., м2
МОП		
Коридор	20,09	20,09
Коридор	20,09	20,09
Лестничная клетка	14,84	14,84
Лифтовой тамбур	16,24	16,24
	71,26	71,26
1А+-4		
Балкон	1,33	0,40
Комната	16,41	16,41
Кухня	14,64	14,64
Прихожая	6,00	6,00
С/у	5,05	5,05
	43,43	42,50
1Б+-4		
Балкон	1,44	0,43
Комната	13,73	13,73
Кухня	21,52	21,52
Прихожая	5,50	5,50
С/у	4,41	4,41
	46,60	45,59
2А+-2		
Балкон	1,88	0,56
Комната	11,61	11,61
Комната	19,25	19,25
Коридор	3,92	3,92
Кухня	20,67	20,67
Прихожая	8,43	8,43
С/у	4,51	4,51
С/у	3,38	3,38
Терраса	15,60	4,68
	89,25	77,01
2Б+-3		
Балкон	1,88	0,56
Комната	13,10	13,10
Комната	10,26	10,26
Коридор	3,35	3,35
Кухня	20,68	20,68
Прихожая	6,22	6,22
С/у	4,66	4,66
	60,15	58,83

Экспликация помещений 24 этажа

Наименование	Площадь, м2	Площадь с коэфф., м2
2В+-1		
Балкон	2,00	0,60
Комната	14,53	14,53
Комната	13,67	13,67
Коридор	7,25	7,25
Кухня	23,80	23,80
Постирочная	2,88	2,88
Прихожая	11,08	11,08
С/у	4,18	4,18
С/у	3,59	3,59
Терраса	11,62	3,49
	94,60	85,07
2Г+-1		
Балкон	2,00	0,60
Комната	10,93	10,93
Комната	11,30	11,30
Кухня	21,52	21,52
Коридор	5,20	5,20
Кухня	17,51	17,51
Прихожая	5,16	5,16
С/у	4,59	4,59
С/у	3,24	3,24
	59,93	58,53
Ст.А-1		
Балкон	0,98	0,29
Комната	22,13	22,13
Кухня-ниша	5,02	5,02
Прихожая	4,47	4,47
С/у	4,80	4,80
С/у	3,38	37,40	36,71
Терраса	15,60	4,68
Ст.Б-2		
	89,25	77,01
Балкон	1,05	0,32
2Б+-3		
Комната	12,95	12,95
Балкон	1,88	0,56
Кухня-ниша	7,35	7,35
Комната	13,10	13,10
Прихожая	4,49	4,49
Комната	10,26	10,26	С/у	4,76	4,76
Коридор	3,35	3,35		30,60	29,87
Кухня	20,68	20,68	Общая площадь помещений: 28	222,53	210,18
Прихожая	6,22	6,22			
С/у	4,66	4,66			
	60,15	58,83			

Условные обозначения

- Монолитная стена;
- Блоки керамзитобетонные по ГОСТ 6133-99;
- Кирпич;
- Утеплитель;
- Гипсокартон;
- В-1 — Марка витража
- (10) EI 30 — Марка двери
- ОК-1 — Марка окна
- 1 — Марка пола
- Место размещения внешнего блока кондиционера
- Место допустимого размещения корзины под внешний блок кондиционера
- Корзины для внешних блоков кондиционеров

1А+-1: 39,86 — Жилая площадь квартир; 84,26 — S квартиры без учета балконов; 85,14 — S квартиры с учетом балконов (с коэф. 0.3); 86,05 — S квартиры с учетом балконов (с коэф. 1)

Тип квартиры

Индекс квартиры

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уварова			09.25
Разраб.		Айданова			09.25
ГАП		Скаредное			09.25
ГИП		Захаров			09.25
Н. Контр.		Нарушко			09.25

07/2025-72.110 - АР1

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт - Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап

Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

План 24-го этажа на отм. +69,900

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Формат А2А

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План кровли

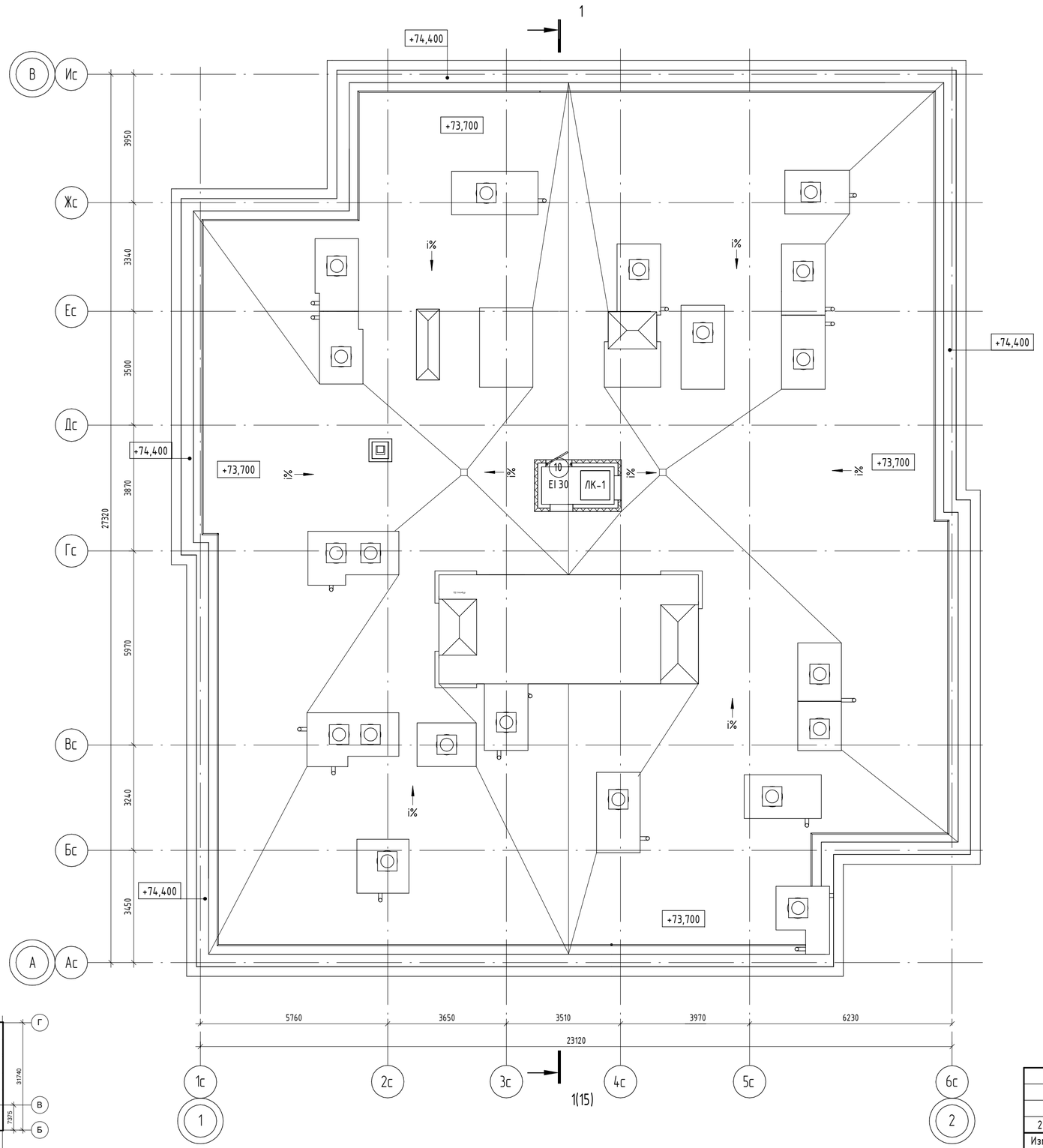
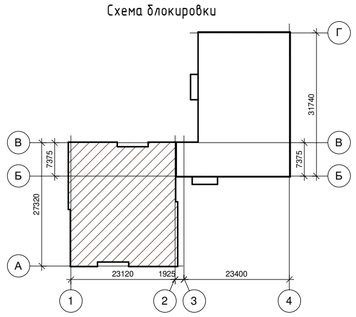


Схема блокировки



Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

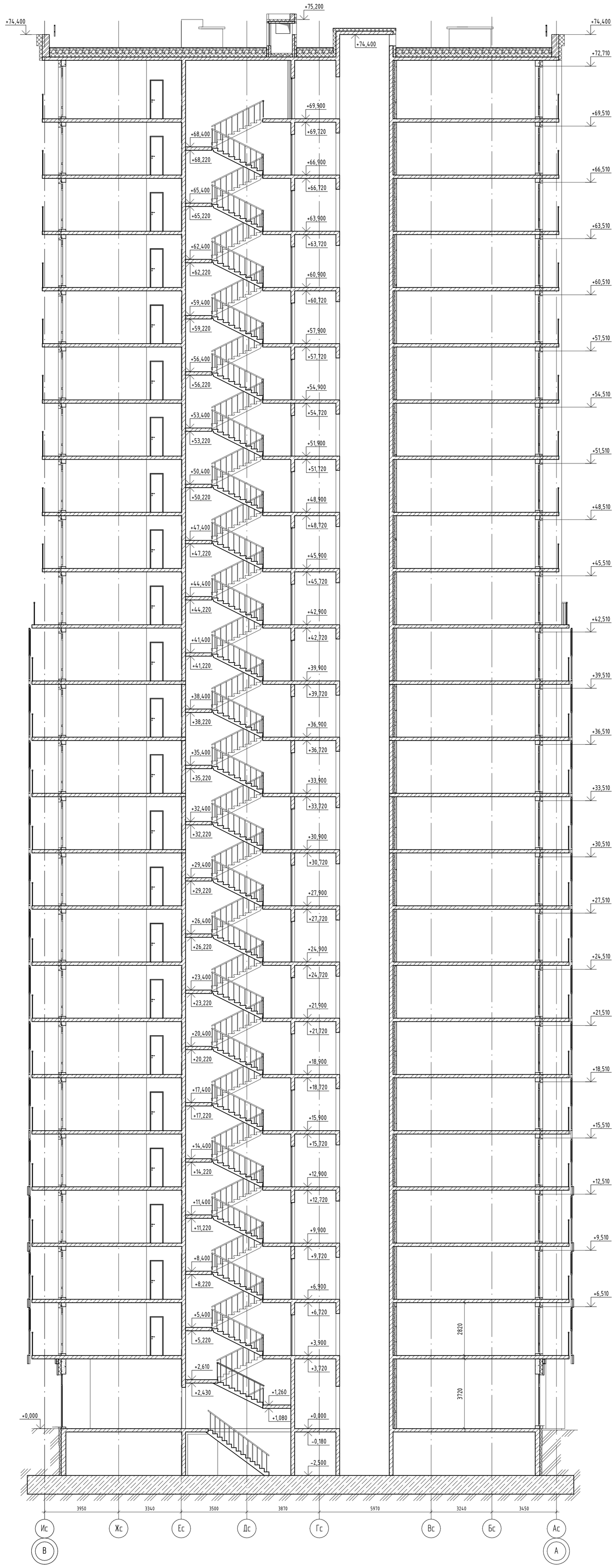
						07/2025-72.110 – АР1
2	1	зам.	02-26		09.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт – Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Уварова			09.25	Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)
Разраб.		Айданова			09.25	
ГАП		Скаредное			09.25	
ГИП		Захаров			09.25	План кровли
Н. Контр.		Нарушко			09.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Формат А2А

Разрез 1-1



						07/2025-72.110 - АР1	
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт – Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Уварова			09.25	Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)	Стадия: Р; Лист: 15; Листов:
Разраб.		Айданова			09.25		
ГАП		Скаредное			09.25		
ГИП		Захаров			09.25		
						Разрез 1-1	Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799
Н. Контр.		Нарушко			09.25		

Согласовано

Согласовано

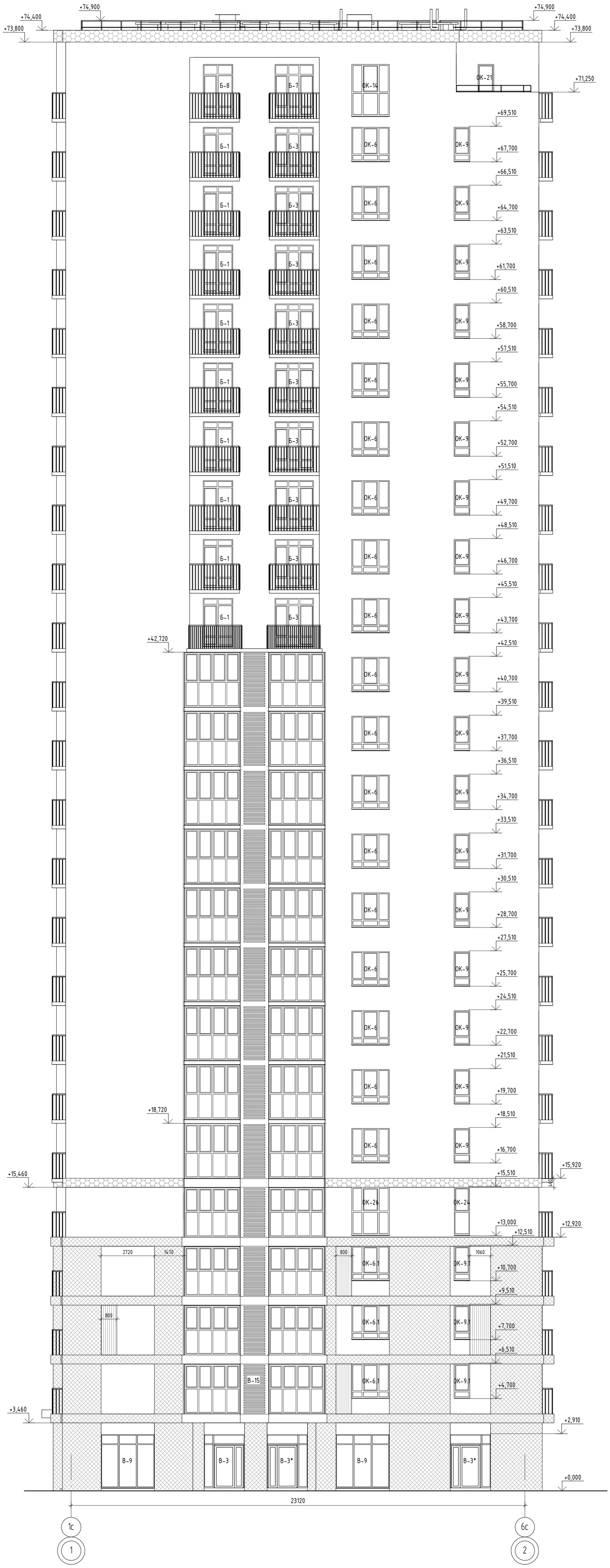
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1К

Фасад в осях 1с-6с



Условные обозначения

- толщина утеплителя 150мм
- толщина утеплителя 200мм
- толщина утеплителя 250мм
- декоративный элемент из мин.ваты

						07/2025-72.110 – АР1	
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт – Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Уварова			09.25	Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)	Стадия: Р; Лист: 16; Листов:
Разраб.		Айданова			09.25		
ГАП		Скареднов			09.25		
ГИП		Захаров			09.25	Фасад в осях 1с-6с	Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799
Н. Контр.		Нарушко			09.25		

Согласовано

Согласовано

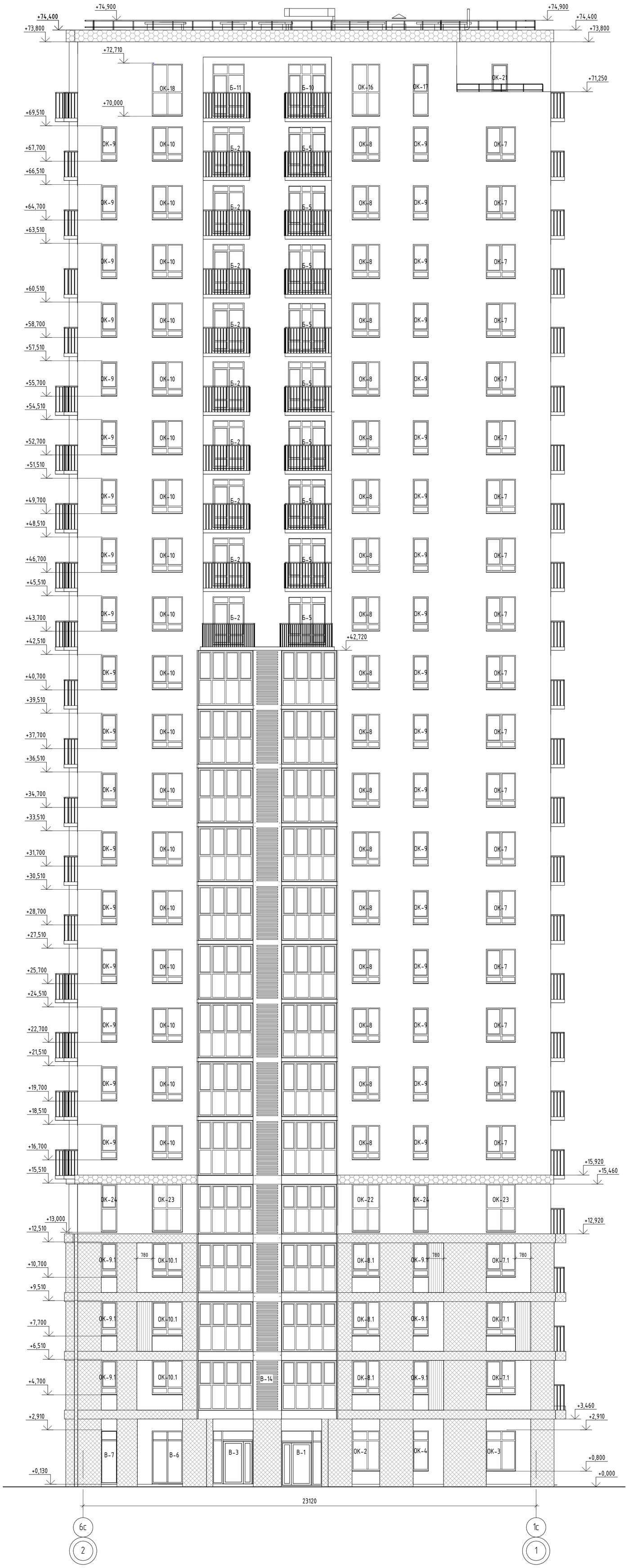
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1К

Фасад в осях 6с-1с



Условные обозначения

- толщина утеплителя 150мм
- толщина утеплителя 200мм
- толщина утеплителя 250мм
- декоративный элемент из мин.ваты

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уварова			09.25
Разраб.		Айданова			09.25
ГАП		Скареднов			09.25
ГИП		Захаров			09.25
Н. Контр.		Нарушко			09.25

07/2025-72.110 – АР1

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт – Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап

Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)

Стадия	Лист	Листов
Р	17	

Фасад в осях 6с-1с

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ
ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Формат А1К

Согласовано

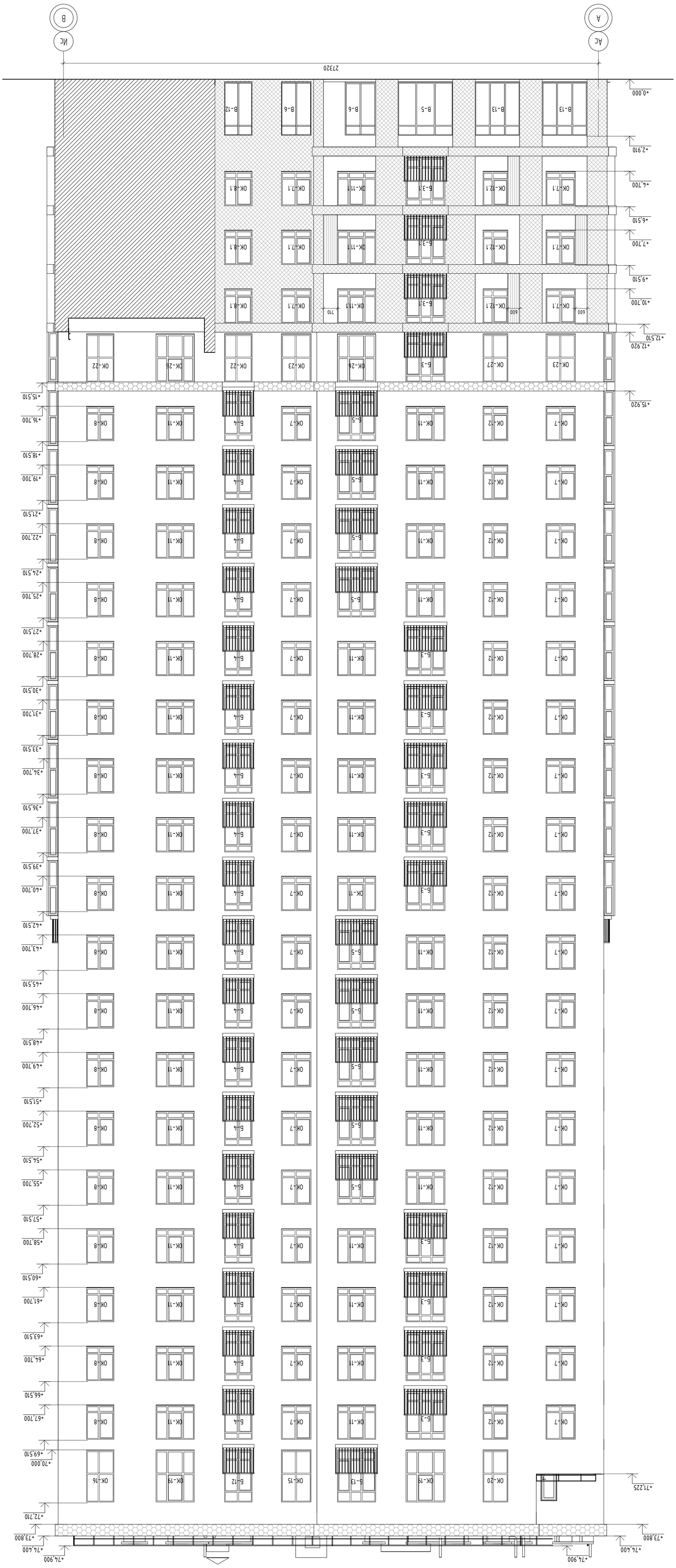
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад в осях Ас–Нс



Фасад в осях Ас–Нс

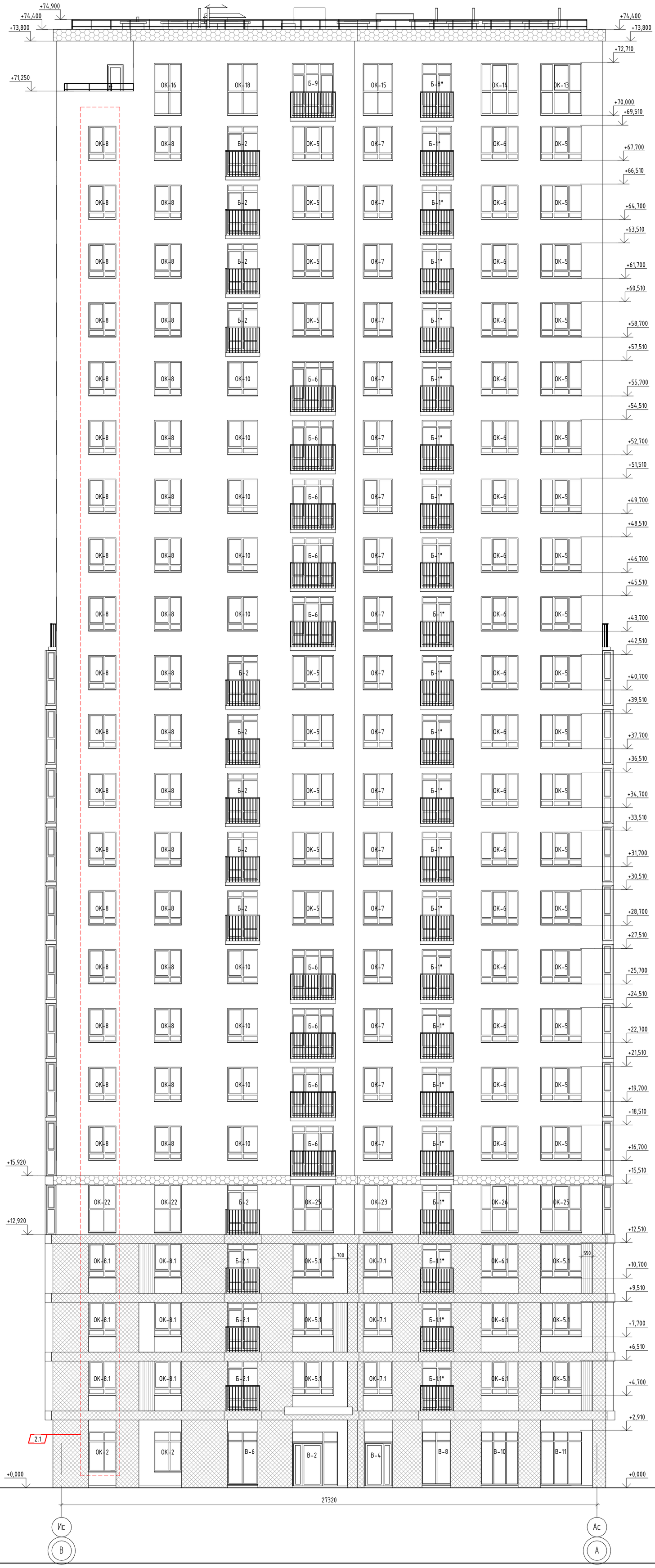
Условные обозначения

- монолитная цементная 150мм
- монолитная цементная 200мм
- монолитная цементная 250мм
- декоративный элемент из мат.балки

								07/2025-72.110 - АР1	
								Комплексная застройка жилыми домами, расположенной в районах улиц: Тобольской ул. – Объезд города (мкр. Гидропарк), Мирная ул. – Объезд города (мкр. Гидропарк), Мирная ул. – Тобольской ул. (мкр. Гидропарк), Тобольской ул. – Объезд города (мкр. Гидропарк). Второй этап	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Убогова			09.25			Р	18	
Разраб.		Абдинова			09.25					
ГАП		Скворцова			09.25					
ГИП		Захарова			09.25			Архитектурно-конструктивное бюро МАСШТАБ ПРОЕКТ ИП Захарова В.С. ОГРНИП 324723200085799		
Н. контр.		Нарушко			09.25					

Формат А1К

Фасад в осях Ис-Ас



Условные обозначения

- толщина утеплителя 150мм
- толщина утеплителя 200мм
- толщина утеплителя 250мм
- декоративный элемент из мин.ваты

						07/2025-72.110 – АР1	
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт – Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап	
2	1	зам.	02-26		09.26		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Уварова			09.25	Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)	Стадия: Р; Лист: 19; Листов:
Разраб.		Айданова			09.25		
ГАП		Скареднов			09.25		
ГИП		Захаров			09.25	Фасад в осях Ис-Ас	Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799
Н. Контр.		Нарушко			09.25		

Формат А1К

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

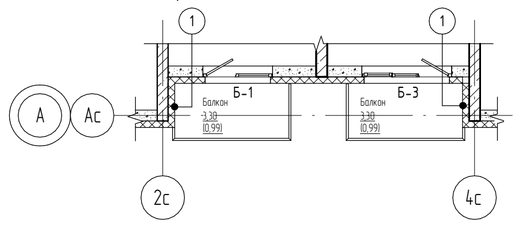
Подп. и дата

Инв. № подл.

Паспорт фасада в осях 1с-6с



Фрагмент плана на отм. +42,900...+73,000



Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета
1	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 9002 / Светло-серый
2	Фасады	Навесная фасадная система - бетонная плитка	Бежевый
3	Фасады	Навесная фасадная система - бетонная плитка (вертикальная кладка)	Бежевый
4	Фасады	Композит	RAL 1019/Серо-бежевый
5	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 1019/Серо-бежевый
6	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 7016 / Антрацитово-серый
7	Витажи, двери	Алюминиевый профиль	RAL 1019/Серо-бежевый
8	Окна, балконные двери	ПВХ-профиль	RAL 1019/Серо-бежевый
9	Витражи, двери	Алюминиевый профиль	RAL 7016 / Антрацитово-серый
10	Окна, балконные двери	ПВХ-профиль	RAL 7016 / Антрацитово-серый
11	Фасады	Декоративный элемент из мин.ваты	RAL 1019/Серо-бежевый
12	Ограждения балконов	Порошковая окраска	RAL 7016 / Антрацитово-серый
13	Ограждения балконов	Порошковая окраска	RAL 1019 / Серо-бежевый

Условные обозначения

- место допустимого размещения информационных вывесок
- Место допустимого размещения корзины под внешний блок кондиционера
- Корзины для внешних блоков кондиционеров
- место допустимого размещения адресной таблички

Ведомость корзин для кондиционера

Марка	Цвет/наименование	Размеры, ДХВХГ мм	Кол-во
К-1	RAL 9002 / Светло-серый	900x600x450	84
К-2	RAL 7023 / Галечный-серый	900x600x450	1
К-3	RAL 1019 / Серо-бежевый	900x600x450	20
К-4	RAL 7016 / Антрацитово-серый	900x600x450	76
К-5	RAL 7023 / Галечный-серый	900x600x450	1
К-5*	RAL 7023 / Галечный-серый	900x600x450	2

Примечание: Узлы крепления корзины см. л. 29.
К-1...К-5 - устанавливаются управляющей компанией по запросу собственника. Корзины К-5* устанавливаются застройщиком.

2	1	зам.	02-26		09.26	07/2025-72.110 - АР1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Уварова			09.25	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт - Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап
Разраб.		Айданова			09.25	Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)
ГАП		Скареднов			09.25	Стадия: Р; Лист: 20; Листов:
ГИП		Захаров			09.25	Паспорт фасада в осях 1с-6с
Н. Контр.		Нарушко			09.25	Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

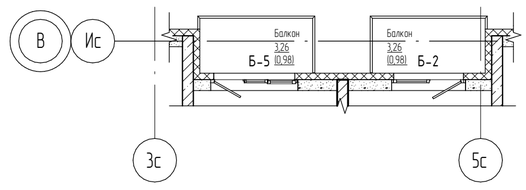
Инв. № подл.

Формат А1К

Паспорт фасада в осях 6с-1с



Фрагмент плана на отм. +42,900...+73,000



Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета
1	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 9002 / Светло-серый
2	Фасады	Навесная фасадная система - бетонная плитка	Бежевый
3	Фасады	Навесная фасадная система - бетонная плитка (вертикальная кладка)	Бежевый
4	Фасады	Композит	RAL 1019/Серо-бежевый
5	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 1019/Серо-бежевый
6	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 7016 / Антрацитово-серый
7	Витажи, двери	Алюминиевый профиль	RAL 1019/Серо-бежевый
8	Окна, балконные двери	ПВХ-профиль	RAL 1019/Серо-бежевый
9	Витражи, двери	Алюминиевый профиль	RAL 7016 / Антрацитово-серый
10	Окна, балконные двери	ПВХ-профиль	RAL 7016 / Антрацитово-серый
11	Фасады	Декоративный элемент из мин.ваты	RAL 1019/Серо-бежевый
12	Ограждения балконов	Порошковая окраска	RAL 7016 / Антрацитово-серый
13	Ограждения балконов	Порошковая окраска	RAL 1019 / Серо-бежевый

Условные обозначения

- место допустимого размещения информационных вывесок
- Место допустимого размещения корзины под внешний блок кондиционера
- Корзины для внешних блоков кондиционеров
- место допустимого размещения адресной таблички

Ведомость корзин для кондиционера

Марка	Цвет/наименование	Размеры, ДХВХГ мм	Кол-во
К-1	RAL 9002 / Светло-серый	900x600x450	84
К-2	RAL 7023 / Галечный-серый	900x600x450	1
К-3	RAL 1019 / Серо-бежевый	900x600x450	20
К-4	RAL 7016 / Антрацитово-серый	900x600x450	76
К-5	RAL 7023 / Галечный-серый	900x600x450	1
К-5*	RAL 7023 / Галечный-серый	900x600x450	2

Примечание: Узлы крепления корзины см. л. 29.
К-1...К-5 - устанавливаются управляющей компанией по запросу собственника. Корзины К-5* устанавливаются застройщиком.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
2	1	зам.	02-26		09.26
Разраб.		Уварова			09.25
Разраб.		Айданова			09.25
ГАП		Скареднов			09.25
ГИП		Захаров			09.25
Н. Контр.		Нарушко			09.25

07/2025-72.110 - АР1

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт - Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап

Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)

Стадия	Лист	Листов
Р	21	

Паспорт фасада в осях 6с-1с

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ
ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1К

Паспорт фасада в осях А-И



Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета
1	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 9002 / Светло-серый
2	Фасады	Навесная фасадная система - бетонная плитка	Бежевый
3	Фасады	Навесная фасадная система - бетонная плитка (вертикальная кладка)	Бежевый
4	Фасады	Композит	RAL 1019/Серо-бежевый
5	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 1019/Серо-бежевый
6	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 7016 / Антрацитово-серый
7	Витажи, двери	Алюминиевый профиль	RAL 1019/Серо-бежевый
8	Окна, балконные двери	ПВХ-профиль	RAL 1019/Серо-бежевый
9	Витражи, двери	Алюминиевый профиль	RAL 7016 / Антрацитово-серый
10	Окна, балконные двери	ПВХ-профиль	RAL 7016 / Антрацитово-серый
11	Фасады	Декоративный элемент из мин.ваты	RAL 1019/Серо-бежевый
12	Ограждения балконов	Порошковая окраска	RAL 7016 / Антрацитово-серый
13	Ограждения балконов	Порошковая окраска	RAL 1019 / Серо-бежевый

Условные обозначения

- место допустимого размещения информационных вывесок
- Место допустимого размещения корзины под внешний блок кондиционера
- Корзины для внешних блоков кондиционеров
- место допустимого размещения адресной таблички

Ведомость корзин для кондиционера

Марка	Цвет/наименование	Размеры, ДХВХГ мм	Кол-во
К-1	RAL 9002 / Светло-серый	900x600x450	84
К-2	RAL 7023 / Галечный-серый	900x600x450	1
К-3	RAL 1019 / Серо-бежевый	900x600x450	20
К-4	RAL 7016 / Антрацитово-серый	900x600x450	76
К-5	RAL 7023 / Галечный-серый	900x600x450	1
К-5*	RAL 7023 / Галечный-серый	900x600x450	2

Примечание: Узлы крепления корзины см. л. 29.
К-1...К-5 - устанавливаются управляющей компанией по запросу собственника. Корзины К-5* устанавливаются застройщиком.

						07/2025-72.110 - АР1
2	1	зам.	02-26		09.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт - Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Уварова			09.25	Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)
Разраб.		Айданова			09.25	
ГАП		Скареднов			09.25	
ГИП		Захаров			09.25	Паспорт фасада в осях Ас-Ис
Н. Контр.		Нарушко			09.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	22	

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ
ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Формат А1К

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Паспорт фасада в осях Ис-Ас



Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета
1	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 9002 / Светло-серый
2	Фасады	Навесная фасадная система - бетонная плитка	Бежевый
3	Фасады	Навесная фасадная система - бетонная плитка (вертикальная кладка)	Бежевый
4	Фасады	Композит	RAL 1019/Серо-бежевый
5	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 1019/Серо-бежевый
6	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 7016 / Антрацитово-серый
7	Витажи, двери	Алюминиевый профиль	RAL 1019/Серо-бежевый
8	Окна, балконные двери	ПВХ-профиль	RAL 1019/Серо-бежевый
9	Витражи, двери	Алюминиевый профиль	RAL 7016 / Антрацитово-серый
10	Окна, балконные двери	ПВХ-профиль	RAL 7016 / Антрацитово-серый
11	Фасады	Декоративный элемент из мин.ваты	RAL 1019/Серо-бежевый
12	Ограждения балконов	Порошковая окраска	RAL 7016 / Антрацитово-серый
13	Ограждения балконов	Порошковая окраска	RAL 1019 / Серо-бежевый

Условные обозначения

- место допустимого размещения информационных вывесок
- Место допустимого размещения корзины под внешний блок кондиционера
- Корзины для внешних блоков кондиционеров
- место допустимого размещения адресной таблички

Ведомость корзин для кондиционера

Марка	Цвет/наименование	Размеры, ДХВХГ мм	Кол-во
К-1	RAL 9002 / Светло-серый	900x600x450	84
К-2	RAL 7023 / Галечный-серый	900x600x450	1
К-3	RAL 1019 / Серо-бежевый	900x600x450	20
К-4	RAL 7016 / Антрацитово-серый	900x600x450	76
К-5	RAL 7023 / Галечный-серый	900x600x450	1
К-5*	RAL 7023 / Галечный-серый	900x600x450	2

Примечание: Узлы крепления корзины см. л. 29.
К-1...К-5 - устанавливаются управляющей компанией по запросу собственника. Корзины К-5* устанавливаются застройщиком.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
2	1	зам.	02-26		09.26
Разраб.		Уварова			09.25
Разраб.		Айданова			09.25
ГАП		Скареднов			09.25
ГИП		Захаров			09.25
Н. Контр.		Нарушко			09.25

07/2025-72.110 - АР1

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт - Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап

Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)

Стадия	Лист	Листов
Р	23	

Паспорт фасада в осях Ис-Ас

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ
ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1К

Спецификация элементов заполнения проемов

Спецификация элементов заполнения проемов (балконные блоки, окна)

Марка	Обозначение	Наименование	номер эталона цвета	Подвал	01 этаж	02 этаж	03 этаж	04 этаж	05 этаж	06 этаж	07 этаж	08 этаж	09 этаж	10 этаж	11 этаж	12 этаж	13 этаж	14 этаж	15 этаж	16 этаж	17 этаж	18 этаж	19 этаж	20 этаж	21 этаж	22 этаж	23 этаж	24 этаж	Кол-во	Примечание
Б-1	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2460-1560 П	RAL 7016	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	22	
Б-1*	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2460-1560 Л	RAL 7016	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	19	
Б-1.1*	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2460-1560 Л	RAL 1019	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
Б-2	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2460-1610 П	RAL 7016	0	0	1	1	1	2	1	1	1	1	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	2	2	2	0	32	
Б-2.1	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2460-1610 П	RAL 1019	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
Б-3	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2460-2020 Л	RAL 7016	0	0	1	1	1	2	1	1	1	1	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	2	2	2	0	32	
Б-3.1	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2460-2020 Л	RAL 1019	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
Б-4	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2460-1460 П	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	
Б-5	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2460-1960 Л	RAL 7016	0	0	1	1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	1	1	1	1	0	31	
Б-6	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2460-2180 Л	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	9	
Б-7	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2660-2020 Л	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
Б-8	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2660-1560 П	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
Б-8*	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2660-1560 Л	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
Б-9	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2660-2180 Л	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
Б-10	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2660-1960 Л	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
Б-11	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2660-1660 П	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
Б-12	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2660-1460 П	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
Б-13	ГОСТ 23166-2024	БП ОСП 2660-2010 П	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
ОК-1	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 1650-860	RAL 7016	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	см. примечание п.10
ОК-2	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2060-1450	RAL 7016	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	см. примечание п.10
ОК-3	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2060-1555	RAL 7016	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	см. примечание п.10
ОК-4	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2060-840	RAL 7016	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	см. примечание п.10
ОК-5	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 1760-2160	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	2	2	2	0	27	см. примечание п.10
ОК-5.1	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 1760-2160	RAL 1019	0	0	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	см. примечание п.10
ОК-6	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 1760-1950	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	36	см. примечание п.10
ОК-6.1	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 1760-1950	RAL 1019	0	0	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	см. примечание п.10
ОК-7	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 1760-1555	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	0	72	см. примечание п.10
ОК-7.1	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 1760-1555	RAL 1019	0	0	4	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	см. примечание п.10
ОК-8	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 1760-1450	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	0	72	см. примечание п.10
ОК-8.1	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 1760-1450	RAL 1019	0	0	6	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	см. примечание п.10
ОК-9	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 1760-840	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	0	54	см. примечание п.10
ОК-9.1	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 1760-840	RAL 1019	0	0	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	см. примечание п.10
ОК-10	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 1760-1610	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	1	1	1	1	0	27	см. примечание п.10
ОК-10.1	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 1760-1610	RAL 1019	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	см. примечание п.10
ОК-11	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 1760-2010	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	36	см. примечание п.10
ОК-11.1	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 1760-2010	RAL 1019	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	см. примечание п.10
ОК-12	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 1760-1325	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	см. примечание п.10
ОК-12.1	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 1760-1325	RAL 1019	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	см. примечание п.10
ОК-13	Индивид.	ОП ОСП 2660-2160	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	см. примечание п.9
ОК-14	Индивид.	ОП ОСП 2660-1950	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	см. примечание п.9
ОК-15	Индивид.	ОП ОСП 2660-1570	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	см. примечание п.9
ОК-16	Индивид.	ОП ОСП 2660-1450	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	см. примечание п.9
ОК-17	Индивид.	ОП ОСП 2660-840	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	см. примечание п.9
ОК-18	Индивид.	ОП ОСП 2660-1600	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	см. примечание п.9
ОК-19	Индивид.	ОП ОСП 2660-2010	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	см. примечание п.9
ОК-20	Индивид.	ОП ОСП 2660-1325	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	см. примечание п.9
ОК-21	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2060-860	RAL 7016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	см. примечание п.10
ОК-22	Индивид.	ОП ОСП 2460-1450	RAL 7016	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	см. примечание п.9
ОК-23	Индивид.	ОП ОСП 2460-1530	RAL 7016	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5	5	см. примечание п.9
ОК-24	Индивид.	ОП ОСП 2460-840	RAL 7016	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	см. примечание п.9
ОК-25	Индивид.	ОП ОСП 2460-2160	RAL 7016	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	см. примечание п.9
ОК-26	Индивид.	ОП ОСП 2460-1950	RAL 7016	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4	4	см. примечание п.9
ОК-27	Индивид.	ОП ОСП 2460-1325	RAL 7016	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	см. примечание п.9

2.1

2.2

2.3

1. Оконные, дверные блоки, витражи замаркированы на планах этажей;
2. Схемы окон, витражей, выполнены со стороны фасадов;
3. Воздухопроницаемость изделий по ГОСТ 25891;
4. На всех окнах, имеющих распашную створку установить механический проветриватель "гребенка" (ограничитель открывания);
5. Размеры окон и лоджий уточнить по месту после монтажа несущих конструкций;
6. Оконные блоки укомплектовать замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного(распашного) открывания створки, но позволяющим функционирование откидного положения, либо использование параллельно-выдвижного открывания створок;
7. Остекление окон выполнить из стеклопакета;
8. Внутреннее стекло в стеклопакетах с энергоэффективным покрытием;
9. Нижние створки (профиль и стекло) у окон позиций ОК-13, ОК-14, ОК-15, ОК-16, ОК-17, ОК-18, ОК-19, ОК-20, ОК-22, ОК-21, ОК-22, ОК-23, ОК-24, ОК-25, ОК-26, ОК-27 выполнить из противопожарного стекла с пределом огнестойкости EI 60, классом пожарной опасности К0;
10. Горизонтальный импост оконной конструкции должен быть рассчитан на действие горизонтальной равномерно распределенной нагрузки не менее 0,3 кН/м.

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						07/2025-72.110 – АР1	
2	3	зам.	02-26		09.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт – Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Уварова			09.25	Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)	Стадия: Р; Лист: 24; Листов:
Разраб.		Айданова			09.25		
ГАП		Скаредное			09.25		
ГИП		Захаров			09.25		
Н. Контр.		Нарушко			09.25	Спецификация элементов заполнения проемов (начало)	Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Формат А2А

Спецификация элементов заполнения проемов

Спецификация элементов заполнения проемов (двери)

Марка	Обозначение	Наименование	Подвал	01 этаж	02 этаж	03 этаж	04 этаж	05 этаж	06 этаж	07 этаж	08 этаж	09 этаж	10 этаж	11 этаж	12 этаж	13 этаж	14 этаж	15 этаж	16 этаж	17 этаж	18 этаж	19 этаж	20 этаж	21 этаж	22 этаж	23 этаж	24 этаж	Ур. кровли	Кол-во	Примечание
1	ГОСТ 31173-2016	ДСВ ОпПр 2180х970	0	1	4	4	4	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	
1*	Сертифицированные противопожарные	ДПС 01 2180х970 правая	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	0	95	
2	ГОСТ 31173-2016	ДСВ ОпЛ 2180х970	0	0	3	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	
2*	Сертифицированные противопожарные	ДПС 01 2180х970 левая	0	0	0	0	0	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	57	
3	ГОСТ 31173-2016	ДСВ ДпПрН 2100х1200	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	48	
5	ГОСТ 23747-2015	ДАВ ОпБпр/ЛР 2050х1060	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
6	Сертифицированные противопожарные	ДПАО 02 2050х1560 правая EIS 60	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
7	ГОСТ 23747-2015	ДАВ ГБпрПрР 2050х970	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
8	Сертифицированные противопожарные	ДПСО 02 2050х1460 левая EIS 60	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	46	
9	Сертифицированные противопожарные	ДПСО 01 2050х1080 правая EIS 60	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	23	
10	Сертифицированные противопожарные	ДПС 01 1180х760 правая EI 30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	
11	Сертифицированные противопожарные	ДПС 01 2150х970 левая EI 30	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
12	Сертифицированные противопожарные	ДПС 01 2050х970 правая EI 30	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	
13	ГОСТ 30970-2023	ДБН О ОпПр 2050х770	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	
14	ГОСТ 30970-2023	ДБН О ОпЛ 2050х770	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	
15	ГОСТ 30970-2023	ДБВ ОпФГПр 2780х980	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	
15*	ГОСТ 30970-2023	ДБВ ОпФГЛ 2780х980	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	

Спецификация витражей

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
В-1	Индивид.	Алюминиевый витраж (2810х2120)	1	
В-2	Индивид.	Алюминиевый витраж (2795х2380)	2	
В-3	Индивид.	Алюминиевый витраж (2740х2120)	2	
В-3*	Индивид.	Алюминиевый витраж (2740х2120)	2	
В-4	Индивид.	Алюминиевый витраж (2795х1520)	1	
В-5	Индивид.	Алюминиевый витраж (2740х2850)	1	
В-6	Индивид.	Алюминиевый витраж (2740х1570)	4	
В-7	Индивид.	Алюминиевый витраж (2740х860)	1	
В-8	Индивид.	Алюминиевый витраж (2740х1520)	1	
В-9	Индивид.	Алюминиевый витраж (2740х2780)	2	
В-10	Индивид.	Алюминиевый витраж (2740х1950)	1	
В-11	Индивид.	Алюминиевый витраж (2740х2160)	1	
В-12	Индивид.	Алюминиевый витраж (2740х1465)	1	
В-13	Индивид.	Алюминиевый витраж (2740х2325)	2	
В-14	Индивид.	Навесной алюминиевый витраж 39260х7090	1	
В-15	Индивид.	Навесной алюминиевый витраж 39260х7150	1	

Люки

Марка	Наименование	Кол-во	Примечание
ЛК-1	Габаритные размеры проема 900х900мм	1	заполнение жалюзийной решеткой

1. Оконные, дверные блоки, витражи замаркированы на планах этажей;
2. Схемы окон, витражей, выполнены со стороны фасадов;
3. Воздухопроницаемость изделий по ГОСТ 25891;
4. Внутреннее стекло в стеклопакетах с энергоэффективным покрытием;
5. Ширина открывающихся дверей позиций 6, 8, 9 в свету не менее 0,9 м;
6. Двери позиций: 5, 6, 8, 9, а также двери витражей: В-1, В-2, В-3, В-3*, В-4 выполнить с уплотнителем в притворах и оборудовать устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание;
7. На двери позиций: 6, 8, 9, а также двери витражей: В-1, В-2, В-3, В-3*, В-4 установить фиксатор двери "козья ножка".

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уварова			09.25
Разраб.		Айданова			09.25
ГАП		Скареднов			09.25
ГИП		Захаров			09.25
Н. Контр.		Нарушко			09.25

07/2025-72.110 - АР1

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт - Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап

Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)

Стадия	Лист	Листов
Р	25	

Спецификация элементов заполнения проемов (окончание)

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ
ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Согласовано

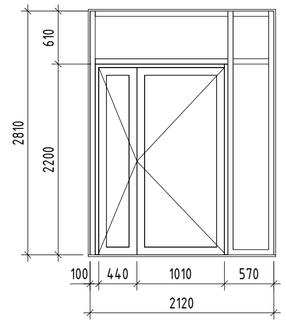
Взам. инв. №

Подп. и дата

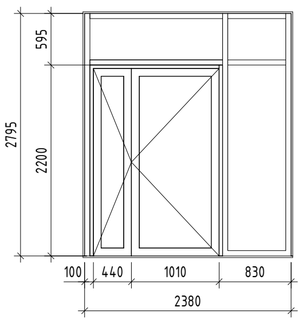
Инв. № подл.

Формат А3А

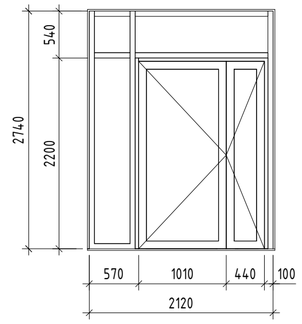
В-1



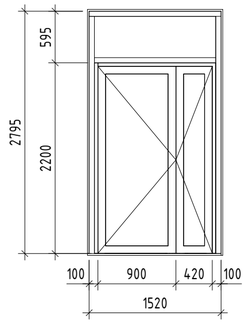
В-2



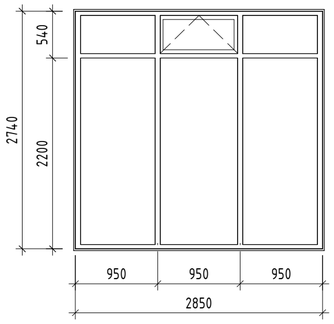
В-3, В-3* (зеркально)



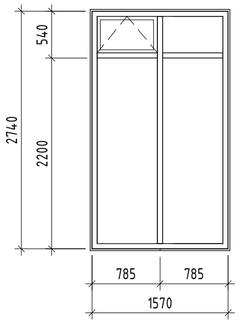
В-4



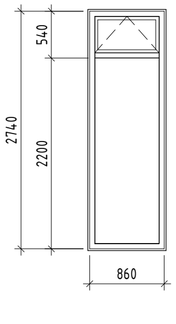
В-5



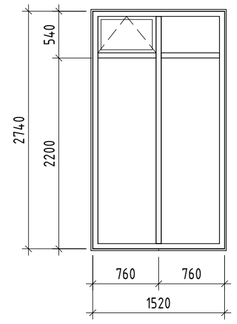
В-6



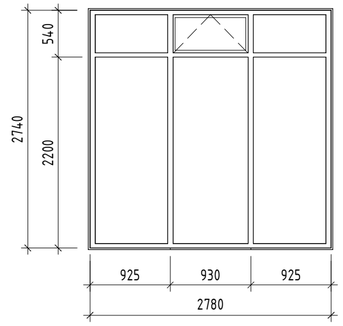
В-7



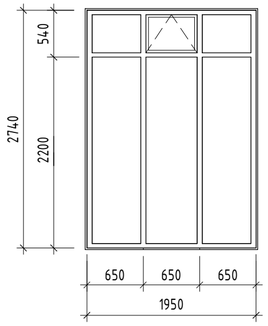
В-8



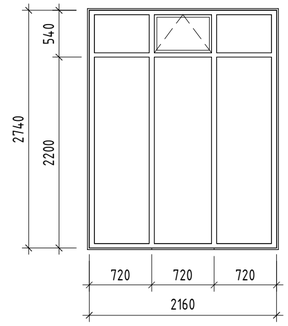
В-9



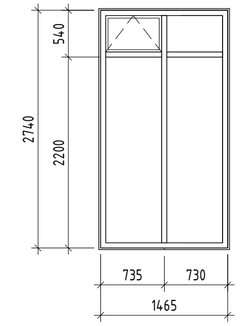
В-10



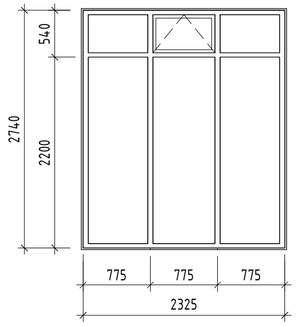
В-11



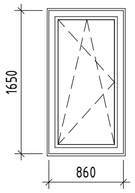
В-12



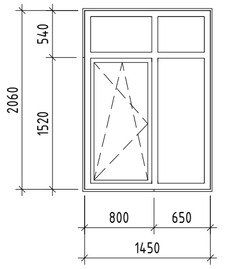
В-13



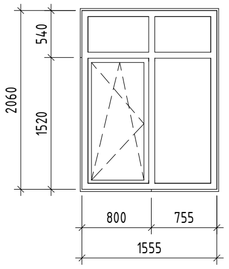
ОК-1



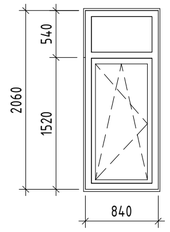
ОК-2



ОК-3



ОК-4



ОК-5, ОК-5.1

ОК-6, ОК-6.1

ОК-7, ОК-7.1

ОК-8, ОК-8.1

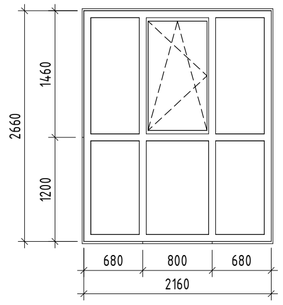
ОК-9, ОК-9.1

ОК-10, ОК-10.1

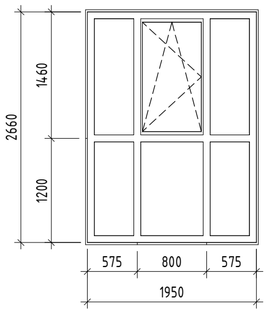
ОК-11, ОК-11.1

ОК-12, ОК-12.1

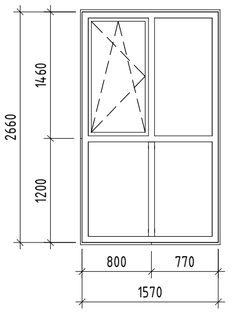
ОК-13



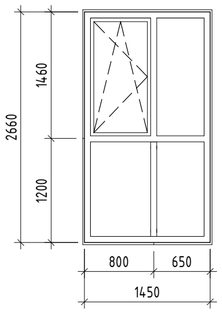
ОК-14



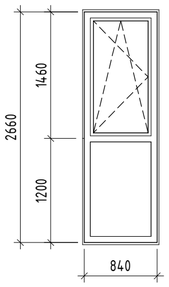
ОК-15



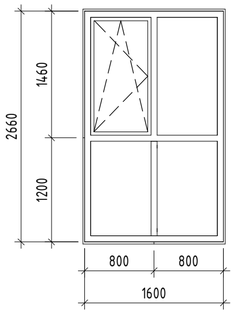
ОК-16



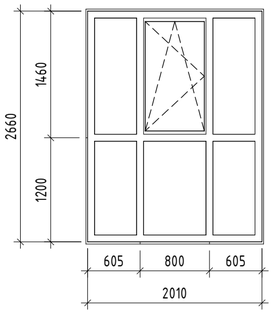
ОК-17



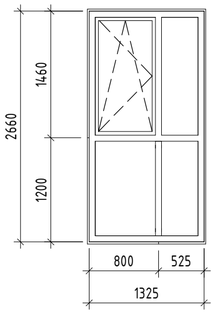
ОК-18



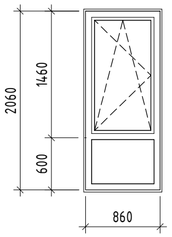
ОК-19



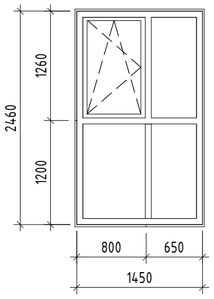
ОК-20



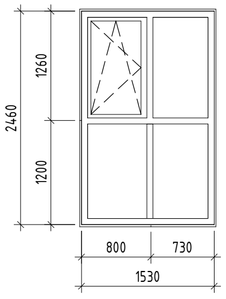
ОК-21



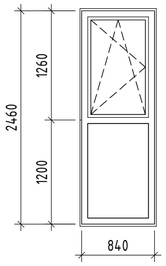
ОК-22



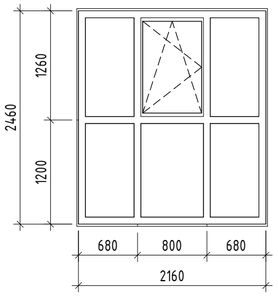
ОК-23



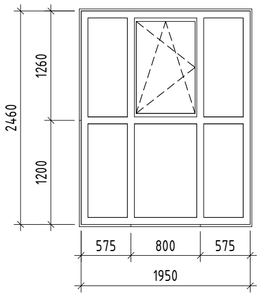
ОК-24



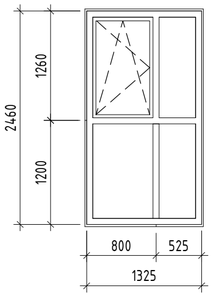
ОК-25



ОК-26



ОК-27



Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уварова			09.25
Разраб.		Айданова			09.25
ГАП		Скареднов			09.25
ГИП		Захаров			09.25
Н. Контр.		Нарушко			09.25

07/2025-72.110 – АР1

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт – Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап

Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)

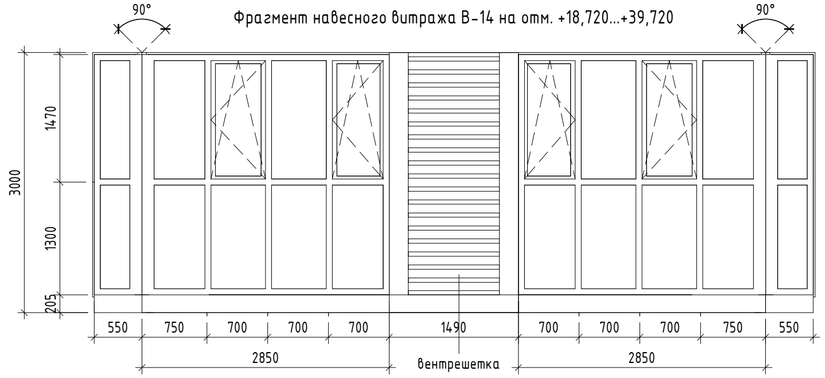
Стадия	Лист	Листов
Р	26	

Эскизы витражей, окон

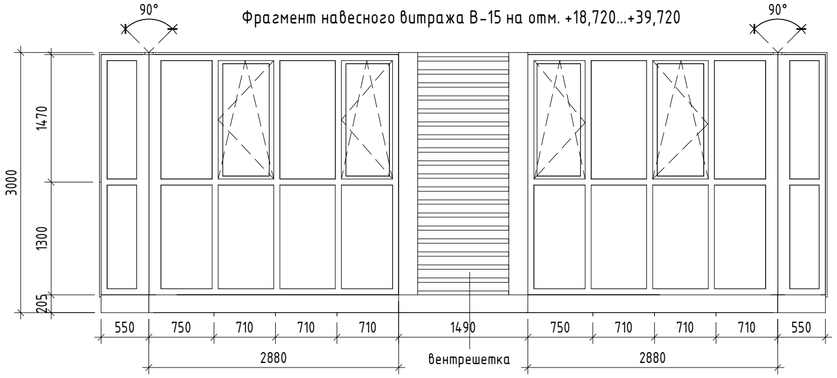
Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ
ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Формат А2А

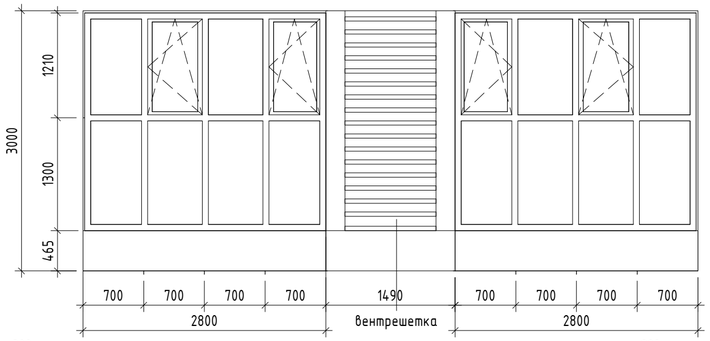
Фрагмент навесного витража В-14 на отм. +18,720...+39,720



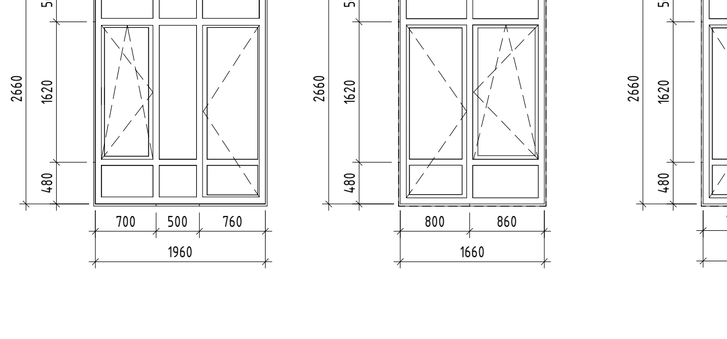
Фрагмент навесного витража В-15 на отм. +18,720...+39,720



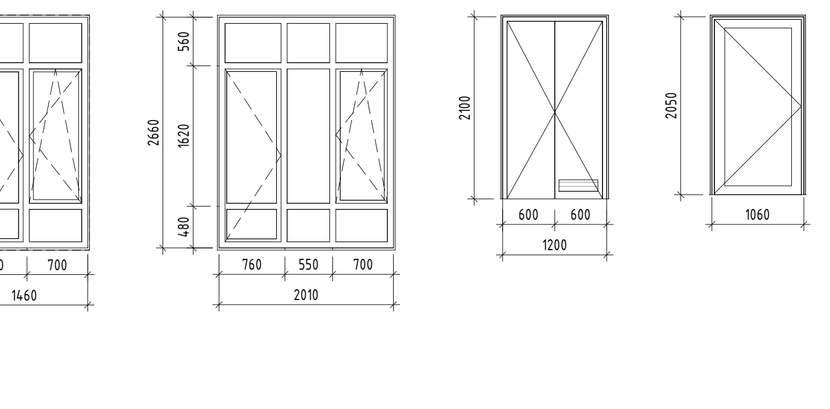
Фрагмент навесного витража В-14 на отм. +3,460...+12,460



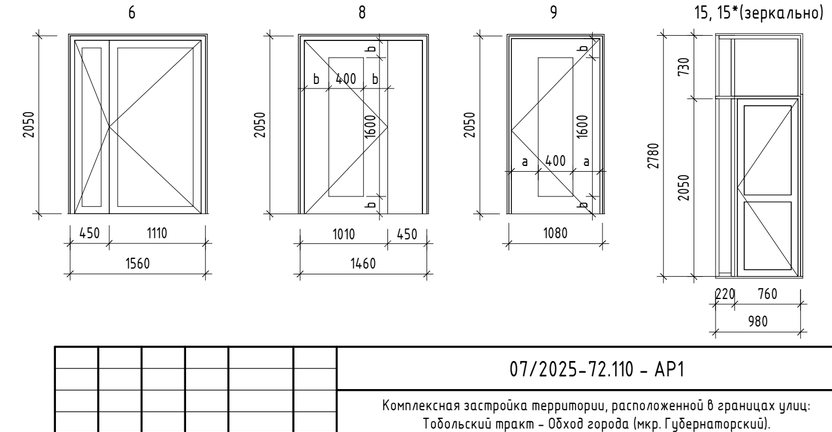
Фрагмент навесного витража В-15 на отм. +3,460...+12,460



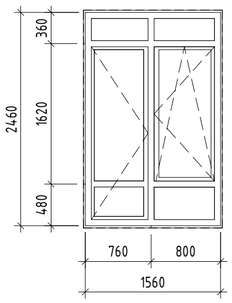
Фрагмент навесного витража В-14 на отм. +15,460



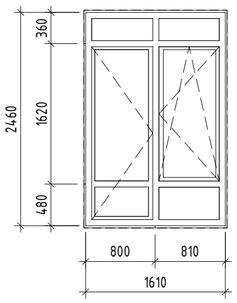
Фрагмент навесного витража В-15 на отм. +15,460



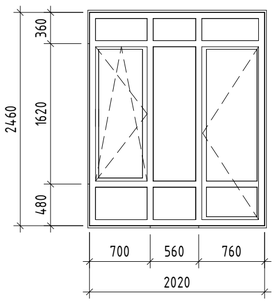
Б-1, Б-1* (зеркально)



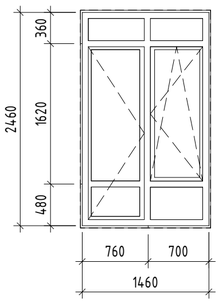
Б-2



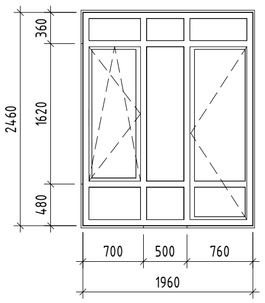
Б-3



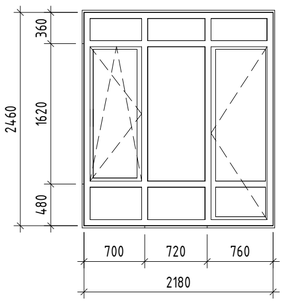
Б-4



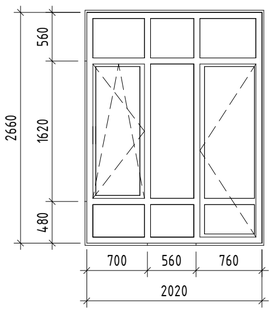
Б-5



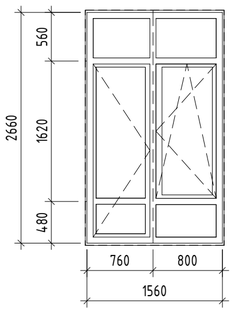
Б-6



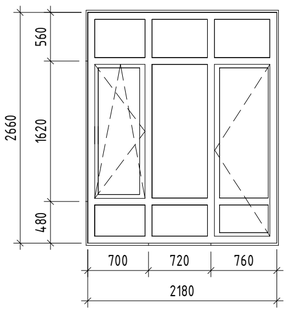
Б-7



Б-8, Б-8* (зеркально)



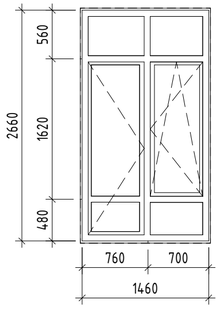
Б-9



Б-10

Б-11

Б-12



Б-13

3

5

6

8

9

15, 15*(зеркально)

						07/2025-72.110 – АР1	
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт – Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Уварова			09.25	Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)	Стадия: Р; Лист: 27; Листов:
Разраб.		Айданова			09.25		
ГАП		Скареднов			09.25		
ГИП		Захаров			09.25	Эскизы окон, дверей	Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799
Н. Контр.		Нарушко			09.25		

Согласовано

Согласовано

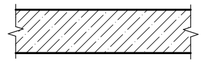
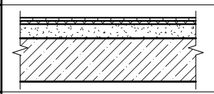
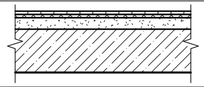
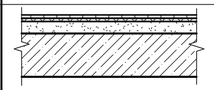
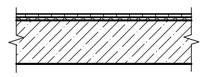
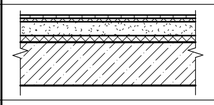
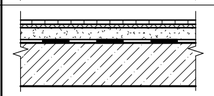
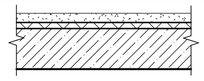
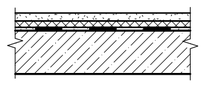
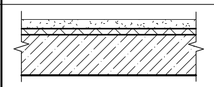
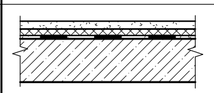
Взам. инв. №

Подп. и дата

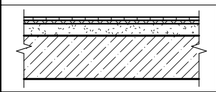
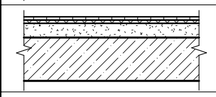
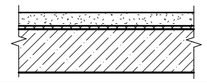
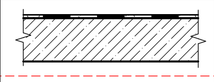
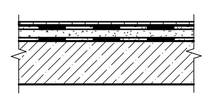
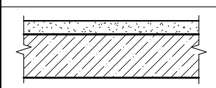
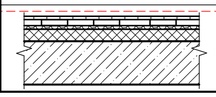
Инв. № подл.

Формат А2А

Экспликация полов

Подвал				
Номер помещения	Тип отделки пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Помещения подвала: технические помещения, тамбур, лестничная клетка	1		- без отделки - основание - монолитная ж/б плита	300,50
Помещения подвала: электрощитовая, помещение связи	2		- керамическая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 - 7мм - клеевая прослойка для керамической плитки - 7мм - цементно-песчаная стяжка М200 - 80мм - основание - монолитная ж/б плита	26,00
Помещения подвала: ИТП, насосная пожаротушения и водоснабжения, помещение водоочистки	3		- керамическая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 - 7мм - клеевая прослойка для керамической плитки - 7мм - цементно-песчаная стяжка М200 - 45-85мм - основание - монолитная ж/б плита	245,00
1 этаж				
Номер помещения	Тип отделки пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Помещения общего пользования: лестничные клетки	4		- керамическая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 - 10мм - клеевая прослойка для керамической плитки - 10мм - цементно-песчаная стяжка М200 - 60мм - основание - монолитная ж/б плита	4,37
Межэтажные площадки (1 этаж)	4*		- керамическая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 - 10мм - клеевая прослойка для керамической плитки - 10мм - основание - монолитная ж/б плита	8,50
Помещения общего пользования: вестибюль, тамбур, колясочная	5		- керамическая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 - 7мм - клеевая прослойка для керамической плитки - 7мм - цементно-песчаная стяжка М200 - 50мм - теплоизоляция - эсктрузионный пенополистирол - 30мм - основание - монолитная ж/б плита	141,89
Помещения общего пользования: КУИ	6		- керамическая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 - 7мм - клеевая прослойка для керамической плитки - 7мм - цементно-песчаная стяжка М200 - 80мм - обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 300мм - основание - монолитная ж/б плита	4,42
Нежилые помещения	7		- без отделки - цементно-песчаная стяжка М200 - 80мм - теплоизоляция - экструзионный пенополистирол - 50мм - основание - монолитная ж/б плита	292,55
Санузлы (нежилые помещения)	8		- без отделки - цементно-песчаная стяжка М200 - 65мм - теплоизоляция - экструзионный пенополистирол - 50мм - обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 300мм - основание - монолитная ж/б плита	18,37
Помещения квартир: коридоры, комнаты, кухни, прихожие	10		- без отделки - цементно-песчаная стяжка М200 - 80 мм - теплоизоляция - экструзионный пенополистирол - 50мм - основание-монолитная ж/б плита	60,02
Помещения квартир: санузлы	11		- без отделки - цементно-песчаная стяжка М200 - 60мм - теплоизоляция - экструзионный пенополистирол - 50мм - обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 300 мм - основание-монолитная ж/б плита	9,09

2.1

Типовой этаж				
Назначение	Тип отделки пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Помещения общего пользования: лестничные клетки	4		- керамическая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 - 10мм - клеевая прослойка для керамической плитки - 10мм - цементно-песчаная стяжка М200 - 60мм - основание - монолитная ж/б плита	172,26
Помещения общего пользования: лифтовый тамбур, коридор	9		- керамическая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 - 7мм - клеевая прослойка для керамической плитки - 7мм - цементно-песчаная стяжка М200 - 70мм - основание - монолитная ж/б плита	1299,28
Помещения квартир: коридоры, комнаты, кухни, кухни-ниши, прихожие	12		- без отделки - цементно-песчаная стяжка М200 - 80 мм - рулонная звукоизоляция (вспененный полиэтилен)- 10мм - основание-монолитная ж/б плита	9218,56
Помещения квартир: санузлы	13		- без отделки - обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 300 мм - основание-монолитная ж/б плита	1155,34
Помещения квартир: балконы	14		- керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 на усиленном клее (по уклону) с эпоксидной затиркой - 20...30 мм - обмазочная гидроизоляция с заведением на стену 100мм в 2 слоя - стяжка из ц/п раствора М150 с армированием композитной сеткой - 40мм - оклеечная гидроизоляция с заведением на стену 200мм в 2 слоя - основание - монолитная ж/б плита	184,53
Помещения квартир: балконы остекленные	15		- без отделки - цементно-песчаная стяжка М200 - 50мм - основание - монолитная ж/б плита	197,30
Террасы	16		- террасная доска на регулируемых опорах - основание - кровельный пирог	27,22

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьера			
	Отделка потолка	Площадь, м²	Стены или перегородки	Площадь чистовой отделки, м²
Балкон (остекленный)	-	197,30	фасадная штукатурка (RAL 9002)	807,55
Вестибюль	Покраска, подвесной потолок	77,33	улучшенная гипсовая штукатурка, отделка согласно дизайн-проекта	244,16
Индивидуальный тепловой пункт (подвал)	покраска	88,64	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	128,46
КУИ	шпатлевание, покраска	4,42	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	29,88
Колясочная	шпатлевание, покраска	29,61	улучшенная гипсовая штукатурка, отделка согласно дизайн-проекта	77,75
Комната (квартиры)	-	4602,59	улучшенная гипсовая штукатурка	12325,82
Коридор (МОП)	шпатлевание, покраска	885,68	улучшенная гипсовая штукатурка, отделка согласно дизайн-проекта	2806,44
Коридор (квартиры)	-	458,34	улучшенная гипсовая штукатурка	1876,91
Кухня (квартиры)	-	2792,80	улучшенная гипсовая штукатурка	6391,46
Кухня-ниша (квартиры)	-	269,45	улучшенная гипсовая штукатурка	714,60
Лестничная клетка	шпатлевание, покраска	352,33	улучшенная гипсовая штукатурка, отделка согласно дизайн-проекта	1065,86
Лестничная клетка (подвал)	-	14,84	-	38,33
Лифтовой тамбур	шпатлевание, покраска	389,66	улучшенная гипсовая штукатурка, отделка согласно дизайн-проекта	1121,94
Насосная пожаротушения и водоснабжения (подвал)	покраска	137,66	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	202,92
Помещение водоочистки (подвал)	покраска	18,70	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	39,60
Помещение связи (подвал)	покраска	13,85	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	32,64
Помещения (нежилые помещения)	-	238,07	улучшенная гипсовая штукатурка	591,95
Постирочная (квартиры)	-	66,65	улучшенная ц/п штукатурка	434,40
Прихожая (квартиры)	-	1180,84	улучшенная гипсовая штукатурка	4346,80
С/У (нежилые помещения)	-	6,72	улучшенная ц/п штукатурка	51,33
С/у (квартиры)	-	1097,78	улучшенная ц/п штукатурка	5819,53
Тамбур	покраска	18,71	улучшенная гипсовая штукатурка, отделка согласно дизайн-проекта	111,88
Тамбур (подвал)	-	7,02	-	22,29
Техническое помещение (подвал)	-	278,65	-	421,19
Электрощитовая (подвал)	покраска	12,16	покраска	30,32

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						07/2025-72.110 - АР1
2	1	зам.	02-26		09.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт - Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Уварова			09.25	Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)
Разраб.		Айданова			09.25	
ГАП		Скареднов			09.25	
ГИП		Захаров			09.25	Ведомость отделки помещений, экспликация полов
Н. Контр.		Нарушко			09.25	

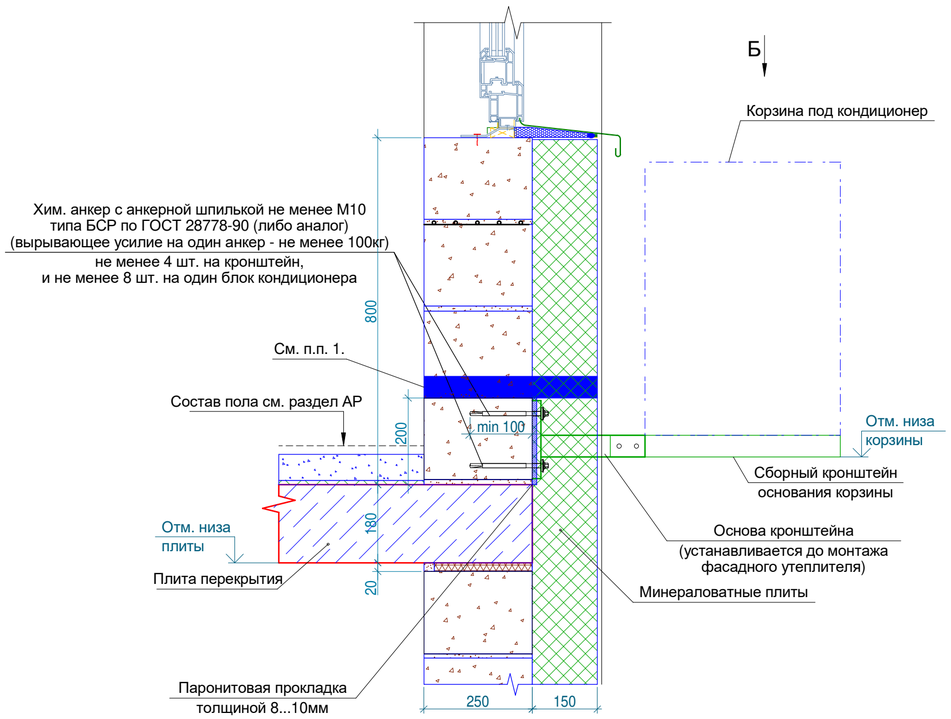
Стадия	Лист	Листов
Р	28	

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ
ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Формат А2А

1-1

Узел устройства корзины под наружный блок кондиционера

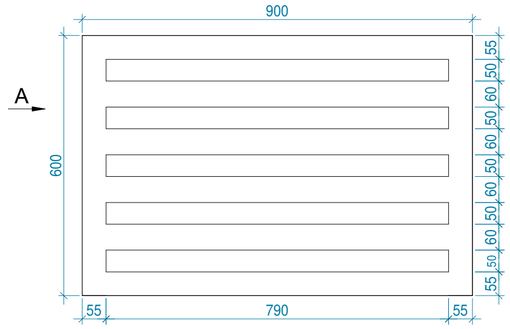


2-2

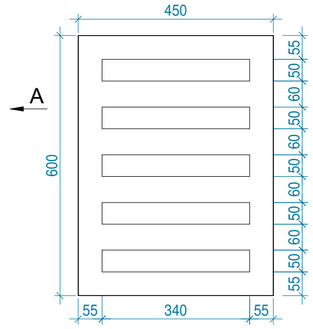
Узел устройства корзины под наружный блок кондиционера

Эскизы экрана корзин наружного блока кондиционера на примере корзины (Тип 1)

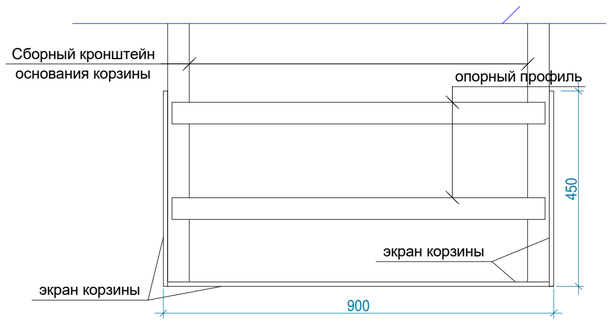
Вид спереди



Вид А



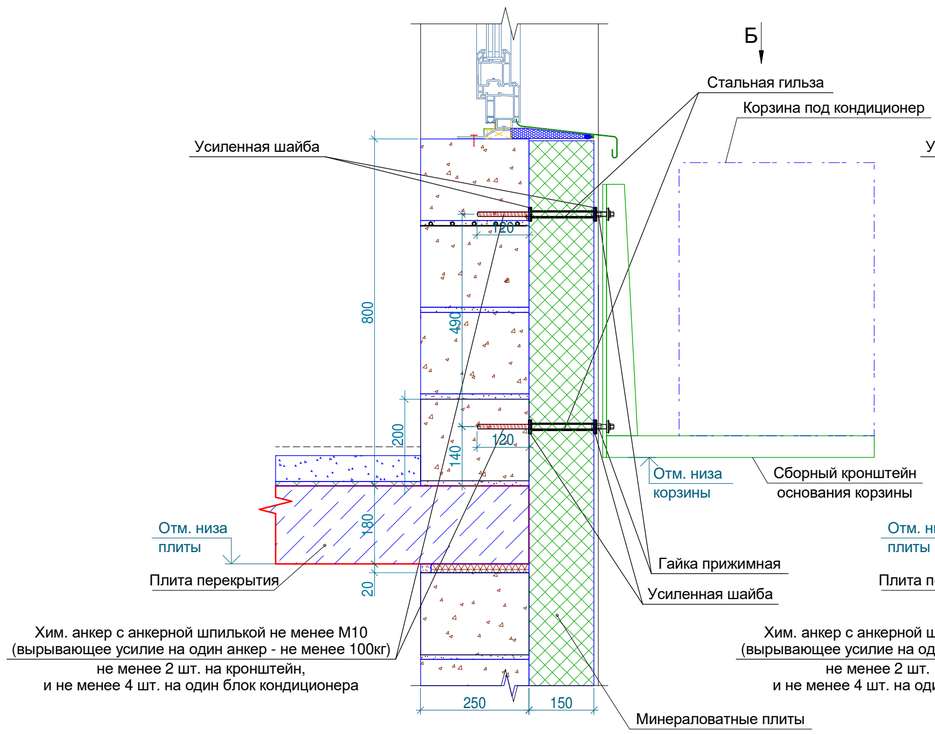
Вид Б

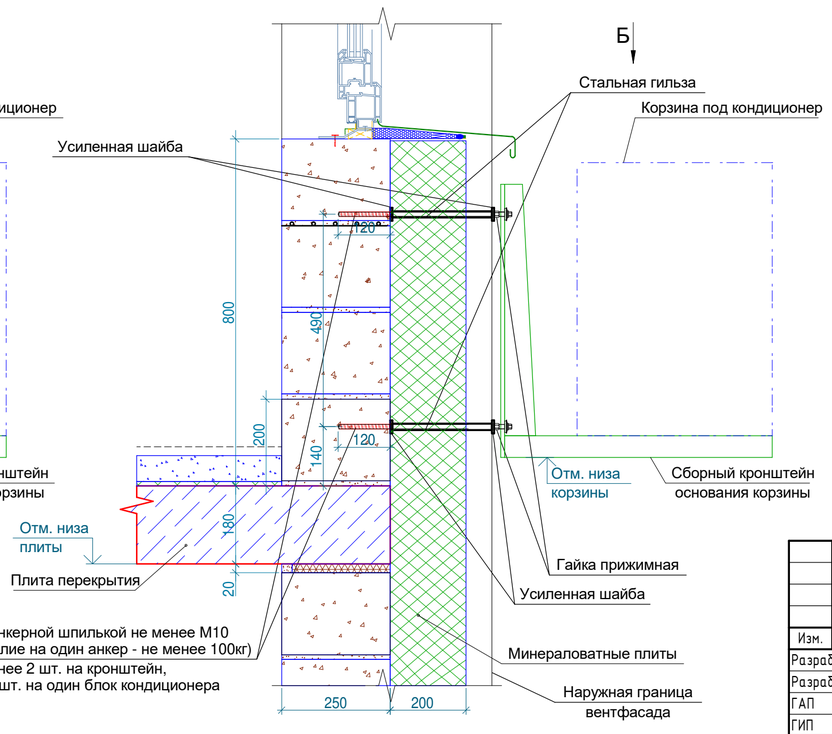


2-2

(вентфасад)

Узел устройства корзины под наружный блок кондиционера





Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Уварова			09.25
Разраб.		Айданова			09.25
ГАП		Скареднов			09.25
ГИП		Захаров			09.25
Н. Контр.		Нарушко			09.25

07/2025-72.110 - АР1

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт - Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап

Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (Жилой дом)

Стадия	Лист	Листов
Р	29	

Корзина под наружный блок кондиционера (тип 1)

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ
ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2А